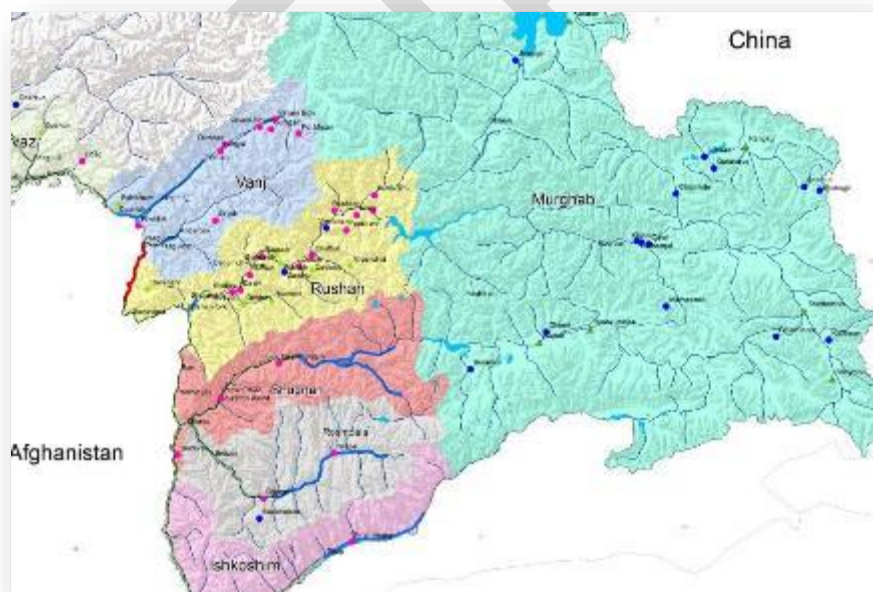


Rural Electrification Project

Основы политики переселения (черновик)

Хатлонские соединения последней мили
Автономные решения ГБАО и соединения последней мили
Себзорский гидроэнергетический проект
ЛЭП 110 кВ от Себзора до Хорога
ЛЭП 110 кВ от Хорога до Козидеха



ОАО "Барқи Тоҷик"

PAMIREENERGY
НУР дар Бомӣ Чаҳон

Апрель 2019

Содержание

1. Введение	Ошибка! Закладка не определена.
1.1 Цель Политики переселения	Ошибка! Закладка не определена.
1.2 Организация рамок	Ошибка! Закладка не определена.
2. Описание подпроекта	Ошибка! Закладка не определена.
2.1 Себзорская ГЭС и подстанция	Ошибка! Закладка не определена.
2.2 ЛЭП Себзор-Хорог 110кВ	Ошибка! Закладка не определена.
2.3 Линия электропередачи Хорог-Козидех 110кВ	Ошибка! Закладка не определена.
2.4 Хатлонские решения последней мили	Ошибка! Закладка не определена.
2.5 Автономные решения ГВАО	Ошибка! Закладка не определена.
3. Принципы и цели Программы переселения	Ошибка! Закладка не определена.
4. Применимые требования для приобретения земли и переселения	Ошибка! Закладка не определена.
4.1 Законодательные требования Таджикистана	Ошибка! Закладка не определена.
4.2 Требования Всемирного банка	Ошибка! Закладка не определена.
4.3 Разрыв между законодательством Таджикистана и требованиями Всемирного банка ...	30
5. Подготовка и утверждение планов действий по переселению	34
5.1 Шаги по подготовке ПДП	Ошибка! Закладка не определена.
5.2 Перепись, социально-экономические исследования, инвентаризация потерь	Ошибка! Закладка не определена.
5.3 Подготовка ПДП	38
5.4 Раскрытие и утверждение ПДП	39
5.5 Институциональные механизмы и ключевые участники процесса	Ошибка! Закладка не определена.
6. Критерии соответствия	Ошибка! Закладка не определена.
6.1 Право на компенсацию	Ошибка! Закладка не определена.
6.2 Право на участие в проекте	Ошибка! Закладка не определена.
6.3 Гендерные соображения	Ошибка! Закладка не определена.
6.4 Компенсационные пакеты	Ошибка! Закладка не определена.
7. Методы оценки затронутых частных активов	Ошибка! Закладка не определена.
7.1 Сооружения	Ошибка! Закладка не определена.
7.2 Земельные участки	Ошибка! Закладка не определена.
7.3 Однолетние урожаи	Ошибка! Закладка не определена.
7.4 Многолетние культуры	Ошибка! Закладка не определена.
7.5 Компенсация за общественные активы	Ошибка! Закладка не определена.
7.6 Компенсация за священные места	Ошибка! Закладка не определена.
7.7 Компенсация за потерю бизнеса или дохода	Ошибка! Закладка не определена.
8. Оценки пострадавшего населения и активов	Ошибка! Закладка не определена.

9. Общественные консультации, взаимодействие с заинтересованными сторонами и раскрытие информации **Ошибка! Закладка не определена.**

Содержание

(Продолжение)

10. Механизм рассмотрения жалоб..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 10.1 Процесс разрешения жалоб **Ошибка! Закладка не определена.**
- 10.2 Обработка жалоб **Ошибка! Закладка не определена.**
- 10.3 Журналы жалоб **Ошибка! Закладка не определена.**
- 10.4 Мониторинг и отчетность по жалобам **Ошибка! Закладка не определена.**
- 10.5 Точка касания **Ошибка! Закладка не определена.**
- 10.6 Система рассмотрения жалоб Всемирного банка **Ошибка! Закладка не определена.**
11. Мониторинг и отчетность **Ошибка! Закладка не определена.**
- 11.1 Внутренний мониторинг **Ошибка! Закладка не определена.**
- 11.2 Внешний мониторинг **Ошибка! Закладка не определена.**
12. Бюджет реализации программы переселения **Ошибка! Закладка не определена.**

Таблицы

- Таблица 1. Экологическая и социальная документация для ПЭСРТ и связанных проектов ... **Ошибка! Закладка не определена.**
- Таблица 2. Деревни вдоль 18-километрового коридора **Ошибка! Закладка не определена.**
- Таблица 3. Деревни вдоль 63-километрового коридора **Ошибка! Закладка не определена.**
- Таблица 4. Первичные деревни, подлежащие электрификации в Хатлонской области..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- Таблица 5. Деревни, подлежащие электрификации в ГБАО **Ошибка! Закладка не определена.**
- Таблица 6. Земля, необходимая для подпроектов **Ошибка! Закладка не определена.**
- Таблица 7. Сравнение требований Таджикистана и Всемирного банка..... 31
- Таблица 8. Основные этапы подготовки ПДП..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- Таблица 9. Государственные органы, вовлеченные в процесс ПДП **Ошибка! Закладка не определена.**
- Таблица 10. Формы компенсации **Ошибка! Закладка не определена.**
- Таблица 11. Матрица прав 47

Рисунки

- Рисунок 1. Расположение Горно-Бадашанской автономной области и Хатлонской области. **Ошибка! Закладка не определена.**

Рисунок 2. Расположение Себзорской ГЭС	Ошибка! Закладка не определена.
Рисунок 3. Данные о сбросе для реки Шохдара, 1940-1967 гг.....	Ошибка! Закладка не определена.
Рисунок 4. Линия электропередачи между Себзорской ГЭС и Хорогом	Ошибка! Закладка не определена.
Рисунок 5. Примеры башен.....	Ошибка! Закладка не определена.
Рисунок 6. Деревни в или около коридора между Хорогом и Козидой	Ошибка! Закладка не определена.
Рисунок 7. Не электрифицированные деревни в Хатлонской области	Ошибка! Закладка не определена.
Рисунок 8. Неэлектрифицированные деревни в ГБАО (ВКМБ)	Ошибка! Закладка не определена.
Рисунок 9. Обратная связь и процесс МРЖ	Ошибка! Закладка не определена.
Рисунок 10. Типичный процесс разрешения жалоб	Ошибка! Закладка не определена.

ПРОЕКТ

Акронимы и Аббревиатуры

Акроним	Описание
БТ	Барки Таджики
КООС	Комитет по охране окружающей среды
ССО	Сотрудник по связям с общественностью
ОСО	Окружающая среда и общество
ОСОЗБ	Окружающая среда, общество, здоровье и безопасность
ОВОСС	Оценка воздействия на окружающую и социальную среду
ПЭСО	План экологических и социальных обязательств
ЭСР	Экологические и социальные рамки
ЭСС	Экологический и социальный стандарт ЭСР Всемирного банка 2018 года
ФУ	Финансовое учреждение
ГБАО	Горно-Бадахшанская автономная область (ВМКБ на таджикском языке)
ХМОП	Хорошая международная отраслевая практика
КРЖ	Комитет по рассмотрению жалоб (1 и 2)
МРЖ	Механизм рассмотрения жалоб
га	Гектар
ЗБСЭ	Здоровье и безопасность, социальные и экологические
КН	Коренные народы
КПД	Комиссия Проекта Джамоата
КМ	Километр
КВ	Киловольт
МНУМ	Метры над уровнем моря
НГО	Негосударственная организация
ЛЗП	Лицо, затронутое проектом (или сторона, затронутая проектом)
ПДП	План действий по переселению
ОПП	Основы политики переселения
ПВЗС	План взаимодействия с заинтересованными сторонами
ПЭСРТ	Проект электрификации сельских районов Таджикистана
ВБ	Всемирный банк

1. Введение

Всемирный банк рассматривает вопрос об оказании поддержки Проекту электрификации сельских районов Таджикистана (ПЭСРТ), целью которого является обеспечение доступа к электроэнергии в отдельных населенных пунктах в районах Хатлонской и Горно-Бадахшанской автономных областей (ГБАО) Таджикистана (Рисунок 1) и повышение надежности электро-снабжения в ГБАО. Общая стоимость проекта составляет 70,0 млн. Долл. США, из которых 20,0 млн. Долл. США будут профинансированы Всемирным банком. ПЭСРТ является частью Режима снижения риска (РСР), который включен в будущую Рамочную программу для страновых парт-



Рисунок 1. Расположение Горно-Бадахшанской автономной области и Хатлонской области

неров Всемирного банка для Республики Таджикистан на 2019-2023 финансовые годы.

ТРЕП готовится в соответствии с новой Рамочной программой Всемирного банка по окружающей среде и социальному обеспечению (ЕСФ), которая вступила в силу 1 октября 2018 года, заменив политику Банка в области охраны окружающей среды и социальной защиты. Согласно ЭСР, такие проекты, как ПЭСРТ, должны соответствовать десяти экологическим и социальным стандартам (ЭСС) в сфере кредитования инвестиционных проектов, финансируемых Банком.

ПЭСРТ включает в себя несколько компонентов:

- Строительство и эксплуатация 10,5-мегаваттной (МВт) Себзорской гидроэлектростанции (Себзорская ГЭС) на реке Шохдара и связанной с ней подстанции 6,6 / 35 килоВольт (кВ). Всемирный банк совместно финансирует этот компонент вместе с Европейским союзом и KfW.
- Строительство и эксплуатация линии электропередачи напряжением 63 км 110 кВ между подстанцией Хорог и новой подстанцией 35/110 кВ вблизи Козидеха.

- Сетевые решения для электрификации 105 деревень, расположенных в ГБАО и Хатлонской области, включающие предоставление услуг по электроснабжению для целевых населенных пунктов посредством строительства индивидуальных мини-гидроэлектростанций (ГЭС), солнечных и ветровых электростанций в ГБАО, а также «подключение к сети последней мили» в Хатлоне, что предполагает строительство небольших расстояний низковольтных распределительных линий для подключения в настоящее время не электрифицированных населенных пунктов к национальной сети. Кроме того, некоторые подпроекты могут включать различные меры по повышению энергоэффективности.

В дополнение к этим проектам, которые будут частично финансироваться ПЭСРТ, соответствующая линия электропередачи напряжением 18 км 110 кВ будет передавать энергию, генерируемую новой Себзорской ГЭС, на новую подстанцию 110/35 кВ в Хороге. Этот компонент финансируется Швейцарским государственным секретариатом по экономическим связям (ШГСЭС).

Всемирный банк также предоставляет финансирование для экологических и социальных оценок и другой документации по планированию, необходимой для этих проектов, чтобы соответствовать требованиям ЭСР Всемирного банка и другим требованиям, касающимся экологических и социальных показателей. Различные оценки будут включать:

- Оценка воздействия на окружающую среду. Проект гидроэлектростанции в Себзоре и связанная с ним линия электропередачи протяженностью 18 км будут оцениваться в рамках Оценки экологических и социальных последствий (ОВОСС). Окончательные технико-экономические обоснования находятся в стадии подготовки, а экологические и социальные воздействия ранее подвергались настольным оценкам в предварительном технико-экономическом обосновании. Каждый из проектов автономных решений будет иметь предварительную оценку в Рамках экологического и социального управления (ОЕСУ), в которых будут установлены критерии для будущих оценок отдельных проектов электрификации. Линия электропередачи протяженностью 63 км также будет рассматриваться в рамках системы экологического и социального управления. Если эта структура не считается достаточной для удовлетворения требований законодательства Всемирного банка и Таджикистана, в будущем может потребоваться ОВОСС.
- Планы взаимодействия с заинтересованными сторонами. Каждый подпроект будет иметь специальную программу для привлечения затронутых людей и других заинтересованных сторон, при этом Себзорская ГЭС и линия электропередачи протяженностью 18 км, возможно, будут совместно использовать один СЭП, поскольку они являются смежными и имеют много общих заинтересованных сторон.
- Основы политики переселения. Каждый компонент проекта потребует временного и постоянного использования земли, которая в настоящее время выделена другим людям, что приведет к физическому и / или экономическому перемещению некоторых домашних хозяйств. Для каждого из них в будущем потребуется один или несколько отдельных планов действий по переселению, но принципы и цели про-

граммы будут одинаковыми для всех компонентов. По этой причине был разработан единый ОПП для руководства программой переселения и компенсации для всех компонентов.

В этом **Отчете представлена структура политики** переселения (ОПП) для всего ПЭСРТ, включая все подпроекты, указанные выше. Документы, необходимые для каждого компонента, указаны в таблице 1.

Таблица 1. Экологическая и социальная документация для ПЭСРТ и связанных проектов

	Себзорская ГЭС и под- станция	Линия электро- передачи Себзор- Хорог 18км, 110кВ	63 км линия электропередач Хорог-Козидех	Автономные решения ГВАО	Хатлонские решения последней мили
ОВОСС	✓	✓			
ОЕСУ			✓		✓
ПВЗС		✓	✓	✓	✓
ОПП					
<p>ОВОСС: Оценка воздействия на окружающую и социальную среду</p> <p>СЭП: План взаимодействия с заинтересованными сторонами</p> <p>✓ указывает отдельный документ ЭС, который должен быть подготовлен в соответствии с ЭСР и другими применимыми требованиями</p> <p>✓ идентифицирует настоящий документ</p>					

Памир Энерджи будет отвечать за строительство и эксплуатацию всех компонентов ПЭСРТ в ГБАО (то есть всех под проектов, за исключением решений последней мили в Хатлонской области). Памир Энерджи была образована в 2002 году Фондом экономического развития Ага Хана (АКФЕД) в партнерстве с Правительством Таджикистана и Международной финансовой корпорацией. В соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве с правительством Таджикистана, компания взяла на себя оперативное управление всеми объектами производства, передачи и распределения электроэнергии в Горно-Бадахшанской автономной области (ГБАО) Таджикистана. Хатлонский под проект по электрификации будет реализован Барки Тоджик, государственной компанией, ответственной за производство и передачу электроэнергии в других областях Таджикистана.

1.1 Цель Политики переселения

Этот документ представляет структуру политики переселения (ОПП) для под проектов ПЭСРТ. Планирование большинства под проектов все еще находится на предварительной стадии, хотя ключевые решения были приняты относительно местоположения и проекта Себзорской ГЭС и 18-километровой линии электропередачи в Хорог, точных местоположений и проектов 63-километровой линии электропередачи. и подстанции, и автономные решения, которые будут реализованы в ГБАО и Хатлонской области, еще не определены. Конечные местоположения различных компонентов будут выбраны консультантами по проектированию, которые будут назначены позднее в 2019 или в 2020 году и одобрены Памир Энерджи (или Барки Тоджик

для Хатлона). Ожидается, что будет также ряд строительных подрядчиков для различных компонентов.

После того, как окончательные планы и места будут известны, Памир Энерджи подготовит и реализует подробные планы действий по переселению (ПДП) для подпроектов ГБАО, а Барки Таджики подготовит один или несколько ПДП для Хатлона. В то же время, эта структура описывает политику, процедуры и процессы, которые будут соблюдаться, чтобы избежать или уменьшить неблагоприятные социальные последствия для людей, чья земля, имущество или другие активы будут необходимы для завершения проектов, независимо от того, имеют ли они законные права использовать землю и имущество или нет.

Основы политики переселения были подготовлены для руководства процессом приобретения земли и потенциального переселения в соответствии с законодательством Таджикистана и Экологическим и социальным стандартом 5 Всемирного банка «Приобретение земли, ограничения на землепользование и принудительное переселение».

1.2 Организация рамок

Структура организована следующим образом:

- Глава 2 описывает проект и землю, которая понадобится, постоянно или временно, для строительства и эксплуатации, а также количество людей, которые могут быть затронуты.
- Глава 3 описывает принципы и цели процесса, который будет применяться для приобретения земли, компенсации и, при необходимости, переселения.
- Глава 4 описывает правовые рамки, в соответствии с которыми будет осуществляться приобретение земли и переселение.
- Глава 5 описывает процесс подготовки и утверждения Плана действий по переселению.
- Глава 6 описывает критерии, которые будут использоваться для определения, имеют ли люди право на компенсацию или другие льготы.
- Глава 7 описывает, как будет определяться стоимость земли и активов.
- Глава 8 описывает, как будет предоставляться компенсация и другая помощь, включая механизмы управления финансированием.
- Глава 9 описывает, как будет осуществляться процесс компенсации.
- Глава 10 описывает процесс, с помощью которого пострадавшие люди могут выражать свое мнение или передавать претензии Памир Энерджи (или Барки Таджики) и / или строительному подрядчику.
- Глава 11 описывает механизмы, с помощью которых Памир Энерджи (Барки Таджики) будет консультироваться с пострадавшими людьми во время планирования, реализации и мониторинга программы.
- Глава 12 описывает, как программа переселения будет контролироваться во время и после завершения.

2. Описание подпроекта

Как отмечено выше, ПЭСРТ имеет несколько отдельных компонентов. Они кратко описаны в следующих подразделах. Более подробные описания можно найти в различии ОВОСС и ОЕСУ.

2.1 Себзорская ГЭС и подстанция

Этот под проект будет расположен на реке Шохдара между деревнями Баргинжал и Себзор, примерно в 20 километрах вверх по течению от слияния реки с рекой Гунь в Хороге. Он будет подключен к подстанции 110 / кВ в Хороге через 18-километровую воздушную линию электропередачи 110 кВ, которая описана в разделе 2.3 ниже. (См. Рисунок 2).

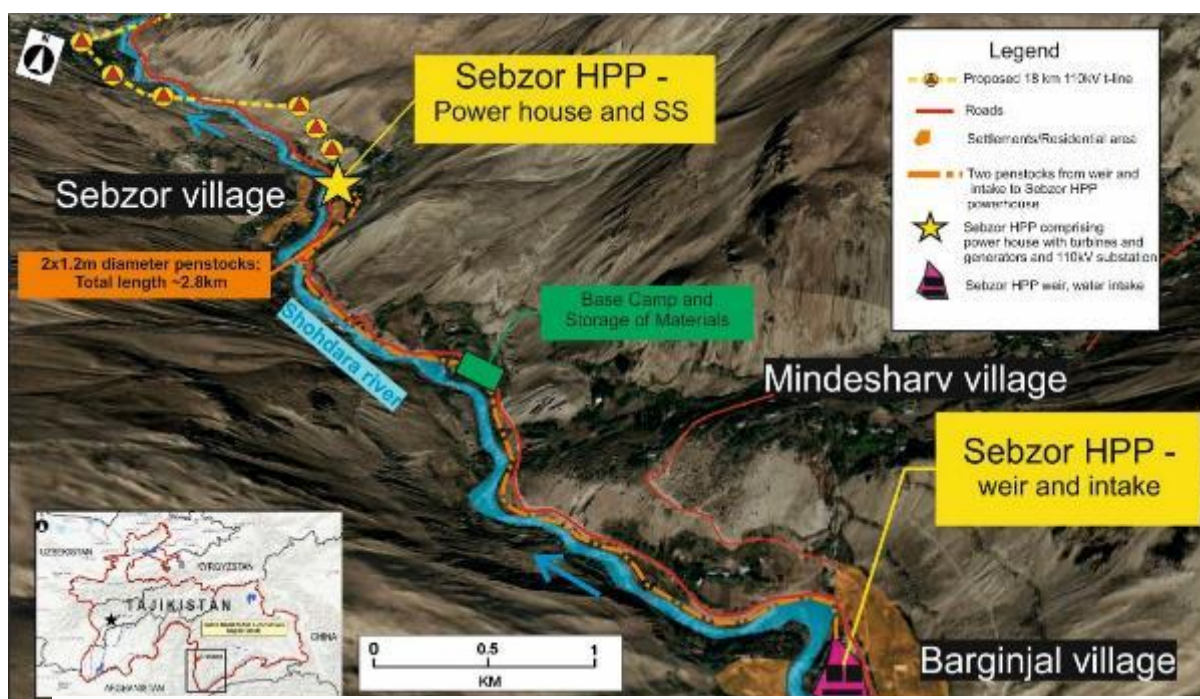


Рисунок 2. Расположение Себзорской ГЭС

Предлагаемая Себзорская ГЭС будет иметь следующие основные компоненты:

- Водослив 70 метров в ширину и пять метров в высоту, с тремя метрами над руслом реки, недалеко от деревни Барджингал
- Небольшое водохранилище с максимальной глубиной в три метра, которое простирается примерно на 700 метров вверх по течению и занимает площадь около пяти гектаров.
- Водозабор у водослива
- Опреснительная камера длиной около 65 метров и шириной 16 метров
- Penstock с двумя трубами, каждая диаметром 1,2 метра, протяженностью около 2,8 километра от водозабора до электростанции. Напорный водовод будет работать сразу
- Электростанция с тремя турбинами и генераторами 3,5 МВт около села Себзор
- Tailrace доставит воду из электростанции под дорогой и обратно к реке

- Рабочий лагерь и склад будут расположены примерно на полпути между деревнями Баржингал и Себзор. Эта территория будет использоваться для размещения строительных рабочих и хранения строительных материалов и строительной техники. Он будет занимать площадь 4-5 га и будет включать в себя ряд мастерских, складов, производственных площадей, санитарных сооружений, помещений для рабочих и связанных с ними объектов (санитарные, рекреационные, кухонные и т. Д.).

Ожидается, что продолжительность строительного периода составит от двух до четырех лет, в зависимости от продолжительности строительного сезона, который обычно длится с апреля по ноябрь, но зависит от погоды. ШГЭС в настоящее время находится в процессе доработки проекта, после чего Памир Энерджи выберет подрядчиков по строительству посредством открытого тендера. Будет по крайней мере два основных строительных подрядчика, один для электромеханических работ на электростанции и один для строительных работ для плотины, стояка и электростанции. Подрядчики нанимают около 250-300 рабочих, многие или большинство из них из местных общин. Строительные работы будут включать земляные работы, расчистку и выравнивание, бурение и, возможно, взрывные работы, бетонные работы, сварочные работы, транспортировку / хранение различных единиц оборудования и другие. Надзор за строительством будет осуществлять консультант по надзору (также известный как инженер владельца или надзиратель), который будет выбран компанией Памир Энерджи.

Проект также включает в себя реконструкцию и расширение около трех километров асфальтированной дороги между селами Баржингал и Себзор. Дорога планируется расширить с ширины 4-5 метров до 6,5-7 метров, с новым асфальтовым покрытием. Кроме того, Проект предполагает строительство нового моста через реку Шохдара в селе Себзор. Мост шириной пять метров способен обслуживать легковые и легкие грузовики.

Другие ключевые элементы этого под проекта включают следующее

Экологические потоки. «Экологический» поток, составляющий не менее 10 процентов от среднегодового значения, или 3 м³ / с, всегда будет оставаться в реке. При максимальной производительности 10,5 м³ / с будет отводиться через заглушку к электростанции. Когда речные потоки превышают 13,5 м³ / с, что происходит в течение 50 процентов времени, избыточная вода будет течь через плотину. Когда потоки ниже 13,5 м³ / с, установка будет генерировать меньше электроэнергии, вплоть до потока 4,75 м³ / с, когда 3 м³ / с будет проходить через водослив в качестве потока окружающей среды, а оставшиеся 1,75 м³ / с будут перенаправлены на электростанция.

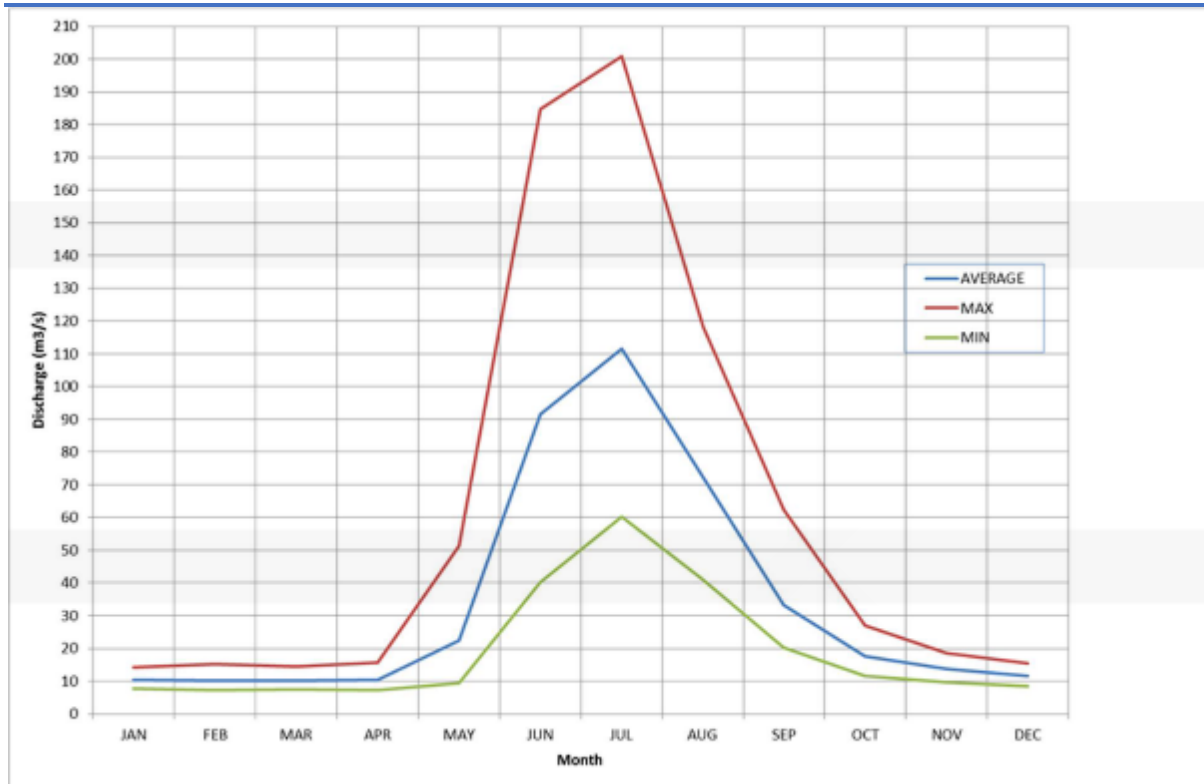


Рисунок 3. Данные о сбросе для реки Шохдара, 1940-1967 гг.

(Source: (ШГЭС).2016a)

Наводнение. Река Шохдара летом подвержена сильным паводкам, и даже в случае прорыва ледникового озера может произойти прорыв в земляной «плотине», которая удерживает ледниковое озеро в верховьях. Кроме того, дамба будет построена на обоих берегах реки непосредственно перед плотиной, чтобы ежегодные паводки не доходили до ближайших домов. Водослив спроектирован таким образом, чтобы выдерживать 1000-летнее наводнение (450 м³ / с) и будет на 0,45 метра выше уровня воды во время этого наводнения. Как показано на рисунке 3, самые низкие потоки зимой, когда расход в реке колеблется от 6 до 15 м³ / с. Самые высокие потоки летом, со средним пиком более 110 м³ / с. Среднегодовой расход составляет около 24-30 м³ / с.

Землетрясение / сейсмическая активность. Плотина находится в районе, который считается подверженным высокому риску сейсмической активности (землетрясение), примерно до 6-7 баллов по шкале Рихтера. Дополнительные исследования необходимы для определения окончательных проектных параметров, чтобы гарантировать, что плотина может выдержать вероятную сейсмическую активность. Учитывая низкую плотину / плотину и относительно небольшой водохранилище, даже полное разрушение плотины будет иметь относительно незначительные последствия в нижнем течении, особенно по сравнению с ежегодным наводнением, которое происходит летом.

Рыбный перевал. Плотина будет спроектирована таким образом, чтобы рыба могла двигаться вверх и вниз по проходу для рыбы. Проход для рыбы будет иметь ширину около 2,5 метра и длину 44 метра, и проектируется с расходом 1,25 м³ / с, или около 40 процентов от потока окружающей среды. Проход рыбы предназначен для размещения Ложного Османа (*Schizopygopsis stoliczkai Steindachner*) и Марынки (*Schizothorax sp. (Middleus?)*), которые являются двумя видами рыб, которые мигрируют вверх и вниз по течению.

2.2 Линия электропередачи Себзор-Хорог 110 кВ

Эта линия электропередачи будет отводить электроэнергию из Себзорской ГЭС в сеть, как показано на рисунке 4. Она будет включать следующие компоненты:

- Новая подстанция 6,6 / 110 кВ на электростанции в Себзоре
- Всего 73 стальных решетчатых вышки вдоль 18 километров до Хорога
- Новая подстанция 35 кВ / 110 кВ в Хороге рядом с существующей Хорогской ГЭС.

Расширенное планирование и прокладка линии электропередачи были выполнены внешним консультантом, нанятым компанией Памир Энерджи . Линия будет проходить через или около 29 деревень, перечисленных в таблице 2.

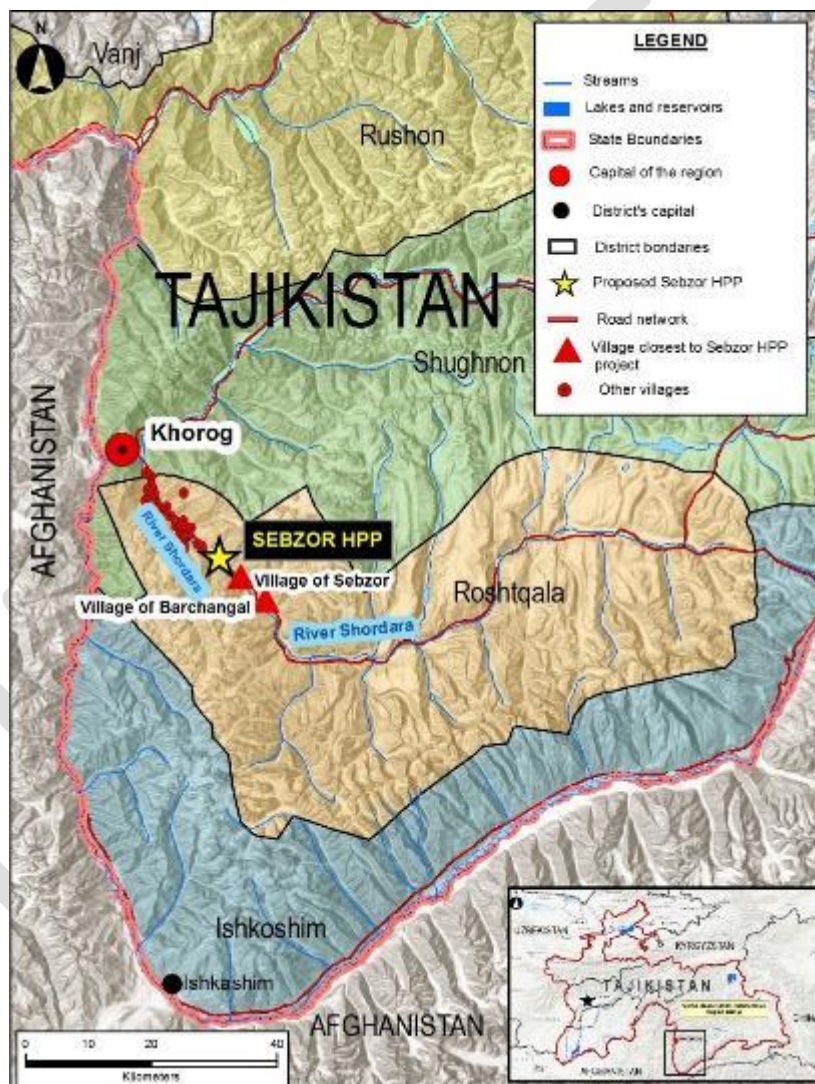


Рисунок 4. Линия электропередачи между Себзорской ГЭС и Хорогом

Таблица 2. Деревни вдоль 18-километрового коридора

No.	Деревня	Население	No.	Деревня	Население
1	Бодоми Боло	750	16	Тавдем	758

Но.	Деревня	Население	Но.	Деревня	Население
2	Намадроч	183	17	Сумчев	723
3	Бармев	234	18	Андаря	227
4	Лахшик	320	19	Ричист	900
5	Зигур	241	20	Шикуш	375
6	Хичих	504	21	Курсбоген	72
7	Резеф	172	22	Хабост	163
8	Жирпор	483	23	Бартавдем	478
9	Риджак	137	24	Шош (Тусйон)	345
10	Девлох	158	25	Шувджев	928
11	Лангар	517	26	Хидорджев	370
12	Сазд	50	27	Сийоб	70
13	НСЖ	86	28	Шод	209
14	Чагей	184	29	Кулев	142
15	Себзор	164	Всего		9943

В общей сложности будет 73 стальных решетчатых башни следующих типов, примеры которых показаны на рисунке 5.

- Четырехугольные стальные решетчатые «угловые» башни будут поставлены на якорь в бетонных основаниях, с основанием около 7,5 квадратных метров (таким образом, угловые основания с разницей около 7,5 метров и общей «площадью» 56,25 квадратных метров) и регулируемой высотой от 15 до 25 метров.
- Меньшие четырёх расточные стальные решетчатые «подвесные» опоры для прямых секций также будут закреплены в бетонных фундаментах и будут немного меньше угловых опор. Они будут занимать площадь около 5 метров (или 25 квадратных метров) и будут примерно такой же высоты, что и угловые башни.
- В местах, где рельеф местности не позволяет использовать четыре фундамента для опор, каждая из трех стальных опор (опор) будет закреплена на бетонном фундаменте и будет иметь высоту около 20 метров. Каждый фундамент будет иметь площадь 1,5 метра и на расстоянии до 5 метров друг от друга, занимая площадь примерно до 30 квадратных метров.

Башни будут поставляться международным поставщиком, хотя, вероятно, в конечном итоге они будут закуплены и импортированы из Китая, а также приобретены подрядчиком по проектированию.

Строительство должно быть завершено в течение одного года, хотя это может зависеть от продолжительности строительного сезона, который обычно длится с апреля по ноябрь. Башни будут предоставлены международным поставщиком, хотя, вероятно, в конечном итоге они будут закуплены и импортированы из Китая. Памир Энерджи будет нанимать одного или двух подрядчиков для строительных работ, и они будут строить опоры, завершать бетонирование подстанции и размещать проводники на опорах. Еще один подрядчик будет нанят на электромеханические работы, на закупку и установку электрооборудования на подстанциях. Подрядчик

(и) строительных работ, вероятно, будет из Таджикистана и будет нанимать около 160-200 рабочих в строительстве, многие или большинство из них из местных общин. Электромеханический подрядчик, вероятно, будет международным и будет нанимать 100-150 рабочих, возможно, половину из местных сообществ.

Строительство должно быть завершено в течение одного года, хотя это может зависеть от продолжительности строительного сезона, который обычно длится с апреля по ноябрь. Башни будут предоставлены международным поставщиком, хотя, вероятно, в конечном итоге они будут закуплены и импортированы из Китая. Памир Энерджи будет нанимать одного или двух подрядчиков для строительных работ, и они будут строить опоры, завершать бетонирование подстанции и размещать проводники на опорах. Еще один подрядчик будет нанят на электромеханические работы, на закупку и установку электрооборудования на подстанциях. Подрядчик (и) строительных работ, вероятно, будет из Таджикистана и будет нанимать около 160-200 рабочих в строительстве, многие или большинство из них из местных общин. Электромеханический подрядчик, вероятно, будет международным и будет нанимать 100-150 рабочих, возможно, половину из местных сообществ.

Строительные работы для линии электропередачи будут включать земляные работы, включая бурение и, возможно, ограниченные взрывные работы, бетонные работы по установке фунда-



Рисунок 5. Примеры башен: угловая башня слева, три опорных стойки на неровной поверхности справа вверху, пример фундамента справа внизу

ментов для опор и опор башни, транспортировку / хранение различных частей башен и изоляторов, а также работы по сборке (монтажу) башни. Помимо дрелей и ручных инструментов, будет использоваться мало механического оборудования или вообще его не использовать, так

как стальные части башен будут перевозиться вручную из грузовиков в места и собираться на месте. Когда вышки на месте, проводники (провода) будут размещены на вышках и под напряжением.

Коридор линии электропередачи будет проходить параллельно реке Шохдара, в основном на бесплодных склонах и скалистых утесах высоко над рекой и дорогой (обозначенной как дорога АН66). Линия спроектирована таким образом, чтобы она не проходила через любые занятые дома или другие здания, и чтобы она максимально избегала фруктовые сады и деревья. Кроме того, чтобы уменьшить воздействие строительства, Памир Энерджи потребует, чтобы подрядчик использовал мало или вообще не использовал механизированное оборудование, кроме сверл и ручных инструментов. Бетон, вода, стальные части башен и другие материалы будут перевозиться вручную от грузовиков до мест расположения башен, а башни будут собираться на месте. Когда опоры на месте, проводники (провода) 110 кВ будут размещены на опорах и под напряжением.

Как отмечалось, этот подпроект также включает в себя строительство двух новых подстанций, по одной на каждом конце линии: подстанции 6,6 / 110 кВ на электростанции в Себзоре и подстанции 110/35 кВ возле Хорогской ГЭС. Подстанция электростанции будет занимать площадь около 0,4 га, а подстанция Хорог - около 0,6 га. Строительные работы будут включать в себя земляные работы и установку бетонных фундаментов, установку коммутационного оборудования и трансформаторов, а также установку проводников. Строительство подстанции в Хороге должно быть завершено в течение одного года, а строительство подстанции в Себзоре должно быть завершено в следующем году.

Во время эксплуатации линия будет периодически проверяться, а замена частей башни, целых башен и проводников будет происходить каждые несколько лет или десятилетий.

2.3 Хорог к Козиде линия электропередачи 110 кВ

Этот компонент находится в юго-западной части ГБАО, как показано на рисунке 6. Цель - повысить надежность электроснабжения Ишкашимского района, в частности, путем замены существующей линии электропередачи 35 кВ. В будущем предполагается, что новая линия обеспечит электроснабжение соседних регионов Афганистана, но это не является частью настоящего проекта.

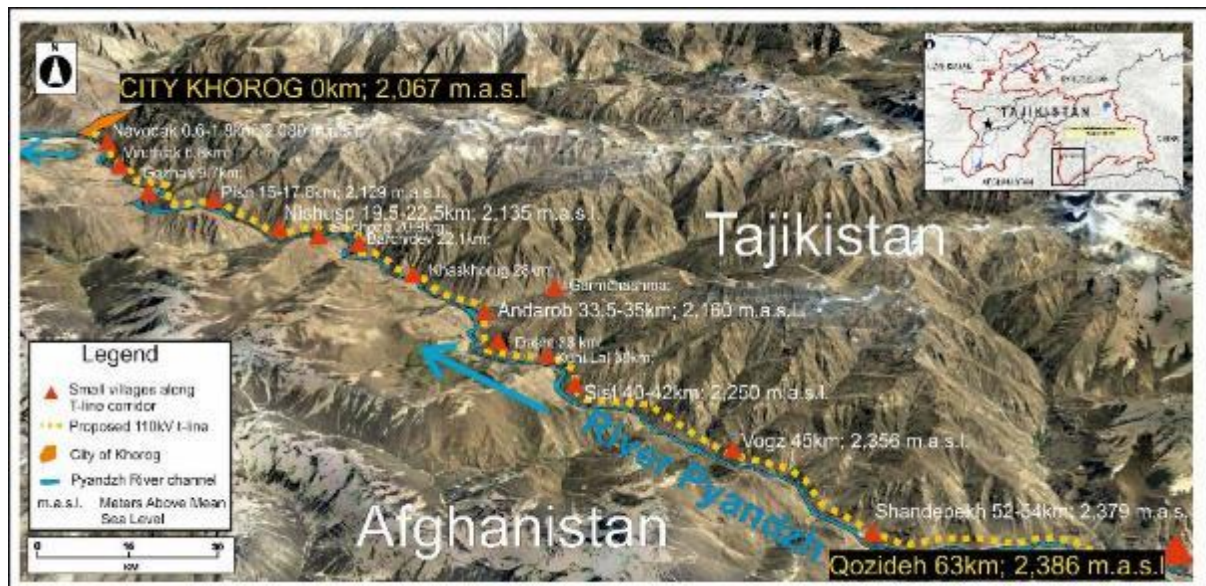


Рисунок 6. Деревни в или около коридора между Хорогом и Козидой

Новая линия 110 кВ будет проходить по пересеченной и каменистой горной местности вдоль границы между Таджикистаном и Афганистаном, параллельно и около реки Пяндж (также на английском языке обозначается как «Пяндж» или «Пяндж»). Линия будет начинаться на подстанции 35 кВ / 110 кВ в городе Хороге, проходить через Рошткальский район и заканчиваться на новой подстанции 110/35 кВ около деревни Козидех в Ишкашимском районе. Линия будет проходить через или около 13 деревень между Хорогом и Козидехом. В этих деревнях проживает 5633 человека (798 домашних хозяйств). Деревни указаны в таблице

В настоящее время проект находится в стадии расширенного планирования. Там будет около 250 башен. Из-за износа существующей линии 35 кВ, первая 10-километровая секция линии уже построена (всего 37 башен), а также были установлены еще пять башен в лавинных районах, финансируемые другим донором. Башни в настоящее время несут линию 35 кВ. Финансирование Всемирного банка будет использовано для строительства вышек на оставшихся 53 километрах и для прокладки проводников (проводов) по всей линии.

Таблица 3. Деревни вдоль 63-километрового коридора

Расстояние от Хорога (км)	Название	Количество домохозяйств	Население
6.8	Вирузджак	11	25
9.7	Гозак	78	462
14.9	Риш	119	692
19.8	Нешусп	189	1585
20.9	Шичозг	42	235
22.1	Барчидев	31	210
28.3	Хашхоруг	42	283
30.6	Андароб	71	493
31.8	Дашт	22	264

<i>Расстояние от Хорога</i>	<i>Название</i>	<i>Количество домохозяйств</i>	<i>Население</i>
37.5	Кухи - Лал	39	285
38.7	Сист	46	328
45.3	Возг	39	337
48	Шанбедех	69	434
<i>Общие данные</i>		798	5633

Башни будут такого же типа, как описано выше для линии 18 км между Себзором и Хорогом. Период строительства будет длиться два или три года, в зависимости от продолжительности строительного сезона, который обычно длится с апреля по ноябрь, но зависит от погоды. Башни будут предоставлены международным поставщиком, хотя, как и в случае с другой линией, они, в конечном счете, будут закуплены и импортированы из Китая. Один или два подрядчика, вероятно, из Таджикистана, будут назначены для завершения строительства башен. Предполагается, что около 160-200 рабочих будут заняты в строительстве, многие или большинство из них из местных общин. Строительные работы для линии электропередачи будут включать земляные работы, включая бурение и, возможно, ограниченные взрывные работы, бетонные работы по установке фундаментов для опор и опор башни, транспортировку / хранение различных частей башен и изоляторов, а также работы по сборке (монтажу) башни. Помимо дрейлей и ручных инструментов, будет использоваться мало механического оборудования или вообще его не использовать, так как стальные части башен будут перевозиться вручную из грузовиков в места и собираться на месте. Когда вышки на месте, проводники (провода) будут размещены на вышках и под напряжением.

Коридор линии электропередачи будет проходить параллельно реке Пяндж. Дорога с двумя полосами движения (обозначенная как дорога RB 06 (12R45)) также проходит параллельно реке, и существующая линия 35 кВ проходит частично между рекой и дорогой и частично внутри дороги, иногда на несколько сотен метров выше, чем дорога. Один из вариантов, рассматриваемых Памир Энерджи, заключается в простом размещении новых стальных опор в тех же местах, что и существующие деревянные опоры. Однако существующая линия проходит вблизи или через деревни и, вероятно, потребует некоторого переселения домашних хозяйств. Поэтому Памир Энерджи намерена установить новые башни таким образом, чтобы коридор не проходил рядом с какими-либо занятыми домами или другими зданиями и чтобы в максимально возможной степени избегать фруктовые сады и деревья.

Как отмечено для линии электропередачи Себзор-Хорог, Памир Энерджи потребует, чтобы строительный подрядчик использовал мало или вообще не использовал механизированное оборудование, кроме сверл и ручных инструментов. В настоящее время 42 новые башни несут проводники (провода) 35 кВ. Когда опоры на месте, проводники (провода) 110 кВ будут размещены на опорах и под напряжением.

Этот подпроект также включает в себя новую подстанцию 110/35 кВ, расположенную рядом с Козидехом. Подстанция Козидех будет занимать площадь от 0,3 до 0,6 га. Примерно такая же площадь может быть сдана в аренду подрядчиком или компанией Памир Энерджи для хранения и постановки. Строительные работы будут включать в себя земляные работы и установку бетонных фундаментов, установку коммутационного оборудования и трансформаторов, а также установку проводников. Строительство подстанции должно быть завершено в течение одного года, и в ней будет занято 100-150 рабочих, большинство из которых местные.

Во время эксплуатации линия будет периодически проверяться, а замена частей башни, целых башен и проводников будет происходить каждые несколько лет или десятилетий.

2.4 Хатлонские решения последней мили

В Хатлонской области более 28000 человек в 5633 домохозяйствах в 136 деревнях в настоящее время не обслуживаются электричеством (Рисунок 7). Этот подпроект будет включать в себя так называемые «соединения последней мили» для домохозяйств в отдельных деревнях. Он будет финансировать подключение домохозяйств и основные расходы на проводку, чтобы

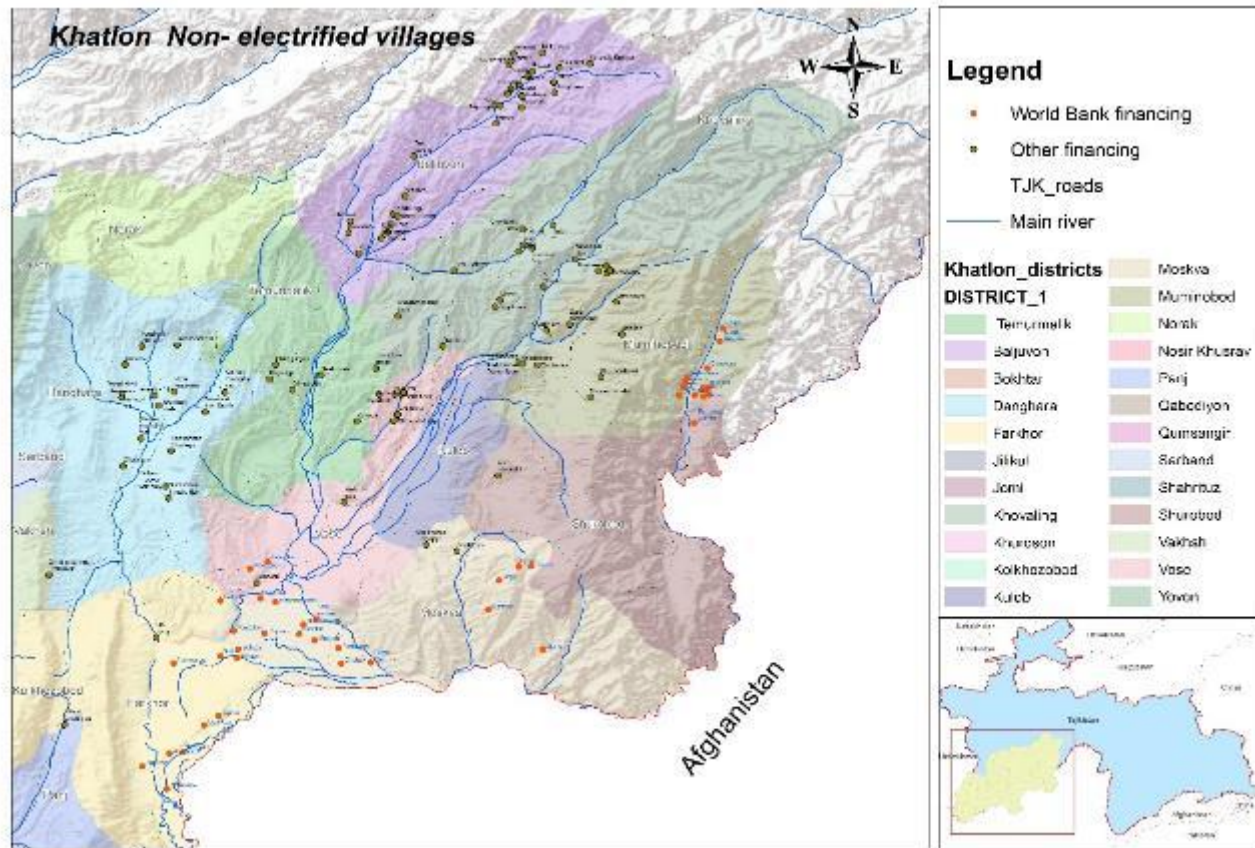


Рисунок 7. Не электрифицированные деревни в Хатлонской области

смягчить барьеры доступности для потребителей. Бытовые потребители, чьи расходы на подключение и внутреннюю проводку предварительно финансируются проектом, могут быть обязаны возместить полную стоимость с течением времени.

В настоящее время Всемирный банк намерен предоставить финансирование для подключения по меньшей мере 44 необслуживаемых деревень (Таблица 4), в том числе более 12 000 человек в 2436 домохозяйствах, к национальной сети, в частности, к таким деревням в регионах Шамсиддин-Шохин, Фахрор и Хамадони, который граничит с Афганистаном. Подпроект может также финансировать расходы на подключение последней мили для социальных и общественных объектов (например, больниц, школ, детских садов), но не будет финансировать такие расходы для коммерческих и промышленных пользователей. Под проект будет реализован Барки Точик, государственной компанией, ответственной за производство и передачу электроэнергии в других областях Таджикистана.

В общем, эти соединения последней мили будут включать в себя строительство распределительных линий 10 кВ и 4 кВ от существующей сети к деревням, вызывающим озабоченность, а затем к домам в деревнях. Работа будет включать в себя рытье отверстий для отдельных деревянных или бетонных столбов, а затем размещать их в отверстиях и натягивать провода между столбами и между последним столбом и домом. Полюса будут иметь высоту 5-7 метров, и все

работы, за исключением проволоки, будут выполняться вручную, практически без механизированного оборудования. Барки Таджики назначит подрядчика для проектирования соединений и строительного подрядчика для установки опор и линий. Возможно, что Барки Таджики позволит домохозяйствам предоставлять рабочую силу для проекта вместо будущих платежей за подключение; это будет определено позже.

В целом, для 44 деревень будет около 65 километров линии 10 кВ и той же линии 4 кВ (для всех 136 деревень в Хатлонской области будет 601 км 10 кВ и 541 км 4 кВ). Планирование еще недостаточно продвинуто, чтобы узнать количество полюсов, но, вероятно, они будут в среднем на расстоянии около 100 метров друг от друга, поэтому электрификация 44 деревень будет включать возведение около 1300 полюсов, 650 для 10 кВ и 650 для 4 кВ. Единственная земля, которая потребуется, будет для самих полюсов. Места расположения полюсов, за исключением соединений с домами, будут выбраны таким образом, чтобы линия не проходила над или в пределах двух метров (горизонтальное расстояние) от любых домов, школ или других занятых зданий. Для постоянного использования не потребуется никакой земли, кроме самих столбов, которые будут занимать площадь несколько менее одного квадратного метра и не будут ограничивать какую-либо деятельность или будущее использование земли. Подрядчику потребуются небольшие участки земли для временного использования для хранения и подготовки. Рабочие бригады будут приходить в основном из местных сообществ, при этом только несколько наблюдательных и технических сотрудников будут приходить извне; строительство в любом сообществе не будет длиться более нескольких дней или недель.

Таблица 4. Первичные деревни, подлежащие электрификации в Хатлонской области

№	Деревня	Количество домохозяйств	Население
Шамсиддин Шохин Регион			
1	Гринг	13	80
2	Кавлuch	28	227
3	Дейхо	20	186
4	Рохи нав (Чирк)	12	103
5	Кумрог	22	188
6	Шахристон	10	91
7	Кулако Хамбел	12	88
8	Ургли	14	97
9	Коргорон	2	15
10	Сафедоб	25	192
11	Шели Боло	6	47
12	Боги Муло	2	15
13	Сари рег	9	61
14	Хами Махлаб	6	68
15	Каландарон	5	26
16	Дарелон	6	38
17	Зранг	2	10
18	Иргаиллок	11	68
19	Чептура	1	10
<i>Region totals</i>		<i>206</i>	<i>1,610</i>

№	Деревня	Количество домохозяйств	Население
Фархорская область			
1	Заркор	30	200
2	Пингон	60	480
3	Арча	35	185
4	Н.Сафаров	38	300
5	Аловуддин	35	210
6	Сурхоб	40	320
7	Новруз	35	210
8	Золи зар	10	70
9	Некманзар	40	300
10	Истиклол	70	250
11	Мавзеи Уртабуз чамоти дехоти Фарход	150	1200
<i>Итого по регионам</i>		543	3,725
Регион Хамадони			
1	Тоҷикистон	242	968
2	Чубек	136	544
3	Маргоб	180	730
4	Рушқин	136	560
5	Зафаробод	50	217
6	Хайоти нав	70	305
7	Орйоно	140	571
8	Таги намак	64	266
9	Дараи Салоҳ	104	427
10	Мехнатобод	162	661
11	Найобод	160	666
12	Гулобод	156	637
13	Файзобод	48	201
14	Фурудгоҳ	40	127
<i>Итого по регионам</i>		1,688	6,880
Всего по 44 деревням		2437	12215
Итого по всем не электрифицированным селам		5,633	28,872

2.5 ГБАО автономные решения

В ГБАО более 12000 человек в 2528 домохозяйствах в 61 деревне в настоящее время не обслуживаются электричеством (Рисунок 8). Этот подпроект будет включать ряд решений для достижения 100-процентной электрификации этих деревень. Это будет «соединение последней мили» для деревень вблизи существующей сети, как описано для Хатлона. В него также войдут малые генерирующие установки (мини-ГЭС, ветряные или солнечные) для обслуживания других более отдаленных деревень, которые останутся за пределами национальной сети, но будут обслуживаться местными мини-сетками. Как и в Хатлонской области, под проект бу-

дет финансировать подключение домохозяйств и основные расходы на проводку для смягчения барьеров доступности для потребителей.

В настоящее время Всемирный банк намерен предоставить финансирование для подключения всех этих необслуживаемых деревень (Таблица 5), включая почти 11 000 человек. Как и в Хатлонской области, под проект может также финансировать расходы на подключение к социальным и общественным объектам (например, больницы, школы, детские сады), но не будет финансировать такие расходы для коммерческих и промышленных пользователей. Подпроект будет реализован компанией Памир Энерджи, которая осуществляет оперативное управление всеми объектами производства, передачи и распределения электроэнергии ГБАО.

Для различных деревень решения по электрификации будут включать:

- *Соединения последней мили с 26 деревнями, которые будут такими же, как описано выше для Хатлона.*
- *Малые ГЭС на 11 деревень. Это будет включать в себя строительство небольшого водослива, отвод воды в электростанцию и производство электроэнергии с помощью небольших турбин. Это также предполагает строительство распределительных линий от электростанций до домов, подлежащих электрификации.*
- *Фотоэлектрические солнечные системы для 18 деревень. Это будет включать установку солнечных батарей в месте рядом с поселением и подключение камер к домам для электрификации.*
- *Комбинированные ветровые и фотоэлектрические солнечные системы для шести деревень. Это будет включать оба решения, описанные выше.*

Подключение небольших электростанций к домам (и, возможно, другим зданиям, как уже отмечалось) потребует строительства 32 км линий электропередачи 35 кВ, около 117 км линии 10 кВ и 87,5 км линии 4 кВ. Строительство этих линий будет таким же, как и для соединений последней мили, описанных для Хатлона выше.

Земля понадобится для небольших электростанций. Памир Энерджи ожидает, что удастся избежать размещения электростанций на участках, которые в настоящее время являются приусадебными, а также, по возможности, избегает деревьев и садов. В противном случае, как и в Хатлонской области, для постоянного использования не потребуется никакой земли, за исключением самих столбов, которые будут занимать площадь несколько меньше одного квадратного метра и не будут ограничивать какую-либо деятельность или будущее использование земли. Кроме того, подрядчику потребуются небольшие участки земли для временного использования для хранения и подготовки.

Для строительства электростанций потребуется несколько групп из 50 или более рабочих, большинство из которых - из местных общин, но, по крайней мере, несколько инженеров и надзорный персонал приходят извне. Строительные работы на любом отдельном заводе будут завершены в течение одного строительного сезона (обычно с апреля по ноябрь). Рабочие бригады для распределительных линий будут в основном приезжать из местных общин, а за пределами этого района будет лишь несколько наблюдательных и технических сотрудников. Строительство линий не займет более нескольких дней или недель в любом населенном пункте.

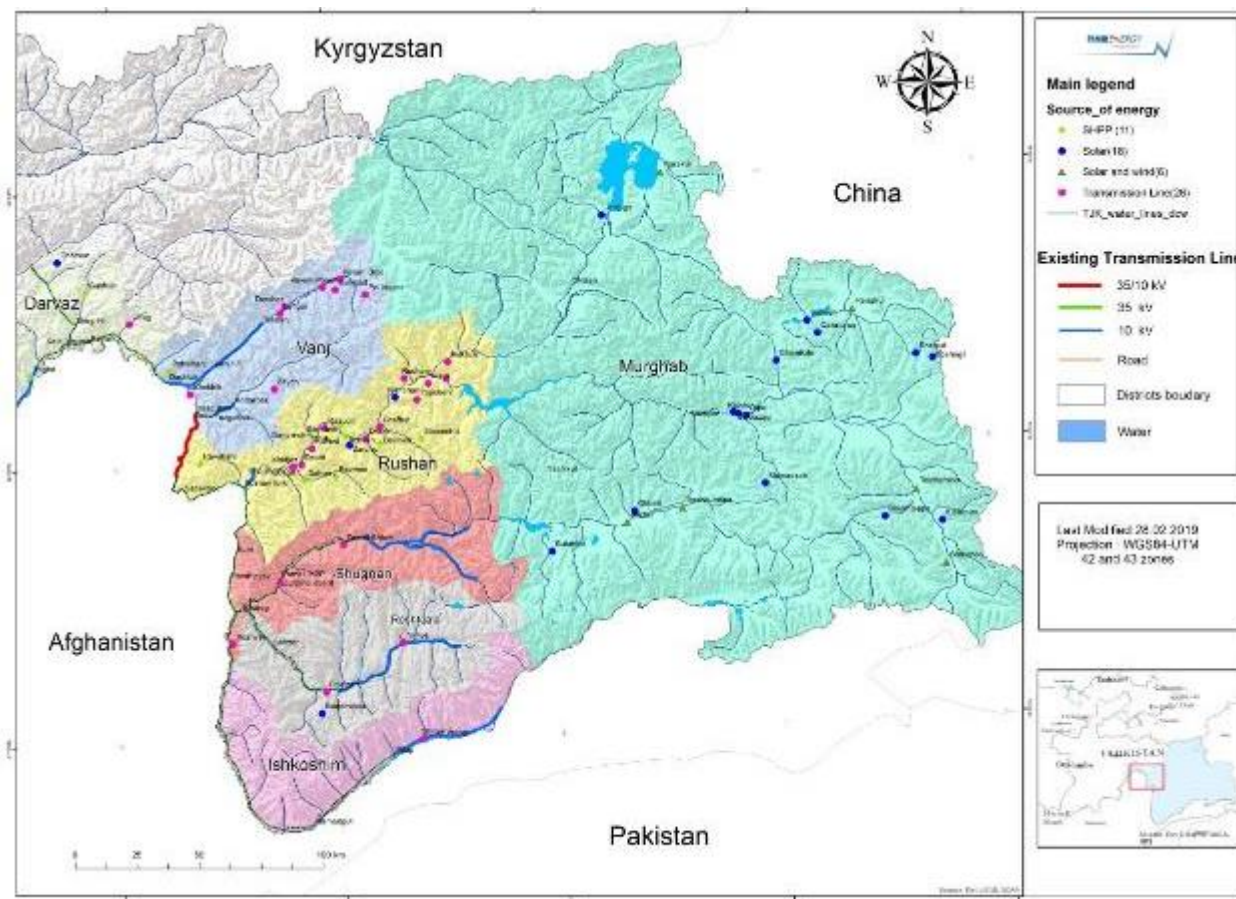


Рисунок 8. Неэлектрифицированные деревни в ГБАО (ВКМБ)

Таблица 5. Деревни, подлежащие электрификации в ГБАО

№	Название урегулирования	Домохозяйств	Населения
Дарвазский район			
1	Гушин	9	76
2	Чурсун	4	25
3	Убаг	5	30
4	Ёдгед	121	796
Итого по регионам		139	927
Ванч область			
5	Пшихарв	25	180
6	Зайч	13	70
7	Дуршер	5	25
8	Пои Мазор	47	270
9	Вавандж Боло	41	240
10	Вавандж Поён	17	120
11	Вавандж Боло	6	40
12	Вавандж Поён	1	6
13	Сумгат	5	50

№	Название урегулирования	Домохозяйств	Населения
<i>Итого по регионам</i>		160	1001
Рушанская область			
14	Девлох	8	40
15	Дорж	36	108
16	Барчидев	39	200
17	Нисур	47	232
18	Рошорв	191	1131
19	Япшор	55	150
20	Рухч	50	272
21	Джизев	13	76
22	Вранчен	8	38
23	Равмед	65	300
24	Биджравд	4	18
25	Хиджез - 2	18	92
26	Дашт – 2	8	36
27	Меденчид	8	38
28	Чидуд	32	149
29	Ачирх	21	68
30	Зарчев	4	26
31	Даржомч	56	220
32	Равивд	58	227
33	Разуч	56	213
34	Равшарв	5	40
<i>Итого по регионам</i>		782	3674
Шугнан Регион			
35	Ронзвер	7	35
36	Зурзмой Дашт	17	102
37	Дашти штам	38	228
<i>Итого по регионам</i>		62	365
Рошткальская область			
38	Нимос	2	10
39	Бодомдара	1	6
40	Отажатга	3	16
<i>Итого по регионам</i>		6	32
Ишкашимский район			
41	Ширгин	7	36
<i>Итого по регионам</i>		7	36
Мургабская область			
42	Аличур	296	888
43	Башкумбез	160	648

№	Название урегулирования	Домохозяйств	Населения
44	Булункул	54	250
45	Тохтамиш	168	795
46	Шаймок	203	719
47	Субаши	14	58
48	Окбейк	16	60
49	Кизилорум	10	51
50	Чуештеппа	7	28
51	Кошагил	11	44
52	Мамадзоир	13	52
53	Каракул	154	777
54	Рангкул	300	1196
55	Чичикде	33	315
56	Октал	8	40
57	Кишто	5	20
58	Гулбазкул	3	12
59	Шатпут	28	103
60	Каратурук	24	123
61	Джангигир	11	72
<i>Итого по регионам</i>		<i>1518</i>	<i>6251</i>
<i>Итоги в ГБАО</i>		<i>2674</i>	<i>12286</i>

3. Принципы и цели Программы переселения

Эта основа политики переселения будет считаться применимой, если строительство или эксплуатация проекта вызывает физическое или экономическое перемещение людей или домохозяйств, даже если это только на временной основе. Для подпроектов может потребоваться постоянное или временное использование земли, что может привести к физическому или экономическому перемещению (вместе именуемое «перемещение» или «переселение»). Виды деятельности, которые могут потребовать использования земли, перечислены в таблице 6.

Помимо потребности в земле, которая может вызвать физическое и экономическое перемещение, другие типы экономического перемещения могут включать:

- Ограничения на использование земли, которые могут повлиять на будущее использование.
- Потеря урожая, деревьев, другого имущества, источников дохода или средств к существованию из-за ущерба или разрушения, вызванных проектной деятельностью.
- Ограниченный доступ к природным ресурсам, общественным местам или услугам, что приводит к экономическим потерям.

Таблица 6. Земля, необходимая для подпроектов

Подпроект	Постоянный	Временный (во время строительства)
Себзорская ГЭС	Плотина / плотина, водозаборник, камера опреснения, водосток, электростанция, хвост	Строительный лагерь
18 км, Себзор-Хорог, Т-линия, подстанция и мост	Площадь под 250 башен и подстанция	Строительный лагерь / складские помещения возле подстанции и возле моста Тропинки к башням
63 км, Хорог-Козиде, Т-линия и подстанция	Площадь под 250 башен и подстанция	Строительная площадка возле подстанции, строительный лагерь для Т-линии, пешеходные дорожки к вышкам
Автономные решения ГБАО	Территория для мини-ГЭС и электростанций, для турбин, для солнечных батарей и связанной с ними инфраструктуры - Небольшие подстанции на каждом объекте - Подъездные пути (между дорогами общего пользования и инфраструктурой) - Расположение полюсов для низковольтных распределительных линий между заводами и домами или между существующими линиями и домами	- строительные площадки за пределами непосредственных границ - Строительство лагерей возле заводских площадок - Складские площадки возле строительных поселков - Строительство лагерей вблизи строительных площадок (склад и т. д.)
Хатлонская связь последней мили	- Расположение полюсов для низковольтных распределительных линий между заводами и домами или между существующими линиями и домами	Строительные лагеря / складские помещения

Для целей настоящей Концепции затронутые люди и домохозяйства (также известные как «затронутые проектом люди» или «затронутые люди и домохозяйства» или ЛПВП) включают тех, кому государство предоставило право пользования землей, и тех, кто живет на них или использовать землю или ее ресурсы, но не получили право сделать это. Рамочная основа будет применяться к затронутым лицам, которые занимают или используют землю до определенной даты отсечения, которая является днем проведения переписи, который будет установлен в каждом будущем Плане действий по переселению.

Основные задачи программы переселения включают в себя:

- Смещение будет предотвращено и, если это невозможно, сведено к минимуму. Это будет достигнуто частично путем определения местоположения компонентов проекта, чтобы избежать использования земли, используемой в настоящее время, и частично путем минимизации количества земли, выделяемой Памир энергия и Барки Таджики.

- Замена будет предпочтительнее компенсации, по согласованию с пострадавшим населением (то есть ЛПВП).
- Отсутствие законного права занимать или использовать землю не будет препятствием для компенсации или альтернативных форм помощи.
- Переезд и компенсация будут направлены на повышение уровня жизни и / или средств к существованию затронутых лиц и, если это невозможно, восстановить их, по крайней мере, до эквивалентных уровней.
- Компенсация будет выплачиваться по полной стоимости замещения, без вычетов по амортизации или по другим причинам
- Для пострадавших людей, которые используют землю, но не имеют законного права на это, Памир Энерджи поможет им подать заявку и получить такие права на эквивалентную землю, где это возможно.
- Если законные права на эквивалентную землю не могут быть предоставлены таким людям, будет оказана помощь в переселении (вместо компенсации за землю), чтобы помочь улучшить или, по крайней мере, восстановить средства к существованию ЛПВП, которые не имеют законных прав на землю или претензий к таковым землям, которые признаны законами Таджикистана.
- ЛПВП, местным общинам и местным органам власти будут предоставлены возможности участвовать в планировании, реализации и мониторинге программы переселения, включая разработку и внедрение процедур для определения права на получение компенсационных пособий и помощи в целях развития, а также для создания соответствующих и доступных механизмов подачи жалоб.
- ЛПВП будет оказана помощь в их усилиях по улучшению или, по крайней мере, восстановлению доходов и уровня жизни.
- Памир Энерджи будет выявлять и уделять особое внимание уязвимым группам, таким как домохозяйства, возглавляемые женщинами, домохозяйства престарелых, домохозяйства с инвалидами и другие, которые могут быть определены в Плане действий по переселению как несоразмерно затронутые проектом. По мере необходимости людям в таких группах будет предоставляться дополнительная компенсация и помощь для улучшения их жилищных и экономических условий или, по крайней мере, не хуже, чем до их перемещения.
- Если лица, имеющие законные права на использование земли, не могут быть найдены или с ними не проведены консультации, компенсация будет зачисляться на процентный счет до тех пор, пока такие владельцы или наследники не будут найдены. В таких случаях Памир Энерджи продолжит усилия по выявлению ЛПВП или наследников в течение как минимум шести месяцев и оставит учетную запись на месте как минимум на время строительства. Усилия по выявлению владельцев и / или наследников будут включать публичные уведомления, обыски записей, интервью с осведомленными людьми и другие средства. Все такие усилия будут задокументированы.
- Соглашения о переселении и / или компенсация, в зависимости от обстоятельств, должны быть завершены для всех ЛПВП, включенных в ПДП до того, как Памир Энерджи использует землю любым способом, кроме неинтрузивных обследований, и во всех случаях, прежде чем произойдет какое-либо воздействие.

После детальной инвентаризации людей, земли и активов, чтобы определить, кто и какие потери имеют право на компенсацию (см. Главу 5), Памир Энерджи (или Барки Таджики) установит «дату прекращения». Это будет день (дни), когда будет проведена перепись. После даты отсечения дальнейшие ЛПВП, которые имеют право на компенсацию, не будут определены (за исключением наследников, которые наследуют землю или активы после этой даты), и никакое увеличение (или уменьшение) стоимости земли или активов не будет признано. В каждом ПДП Памир Энерджи или Барки Таджики могут устанавливать разные даты отключения для различных компонентов подпроекта, например, для участков линии передачи / распределения, которые должны быть завершены в течение одного года строительства. Подробная информация, касающаяся даты отсечения и ограничений, которые будут применяться после ее объявления, будет заранее предоставлена ЧЗПС, которая подтвердит свое согласие своей подписью на инвентарном документе. Дата закрытия также будет объявлена в местных СМИ. Ожидается, что период с даты отсечения и фактической даты возмещения составит не более одного (1) года. Если это может быть оправдано к удовлетворению правительства и Всемирного банка, этот период может быть увеличен до двух (2) лет, но во время любого такого увеличения ЛПВП будут получать частичную компенсацию, по крайней мере, 50 процентов от первоначальной оценки. Кроме того, если необходимо такое продление, все активы, подлежащие компенсации, будут снова инвентаризованы. В таких случаях,

4. Применимые требования для приобретения земли и переселения

4.1. Законодательные требования Таджикистана

Конституция Республики Таджикистан устанавливает исключительную государственную собственность на землю с целью обеспечения ее эффективного использования в интересах народа. В законодательстве Таджикистана нет специального закона или политики, регулирующих вопросы переселения и / или приобретения земли или экспроприации прав на землю и недвижимое имущество для государственных или общественных нужд. Более того, не существует отдельного закона, который бы полностью предусматривал нормы и механизмы для определения полной и справедливой рыночной стоимости земли.

Земельный кодекс Республики Таджикистан включает в себя систематизированный свод правил, которые контролируют передачу и прекращение прав пользования (или аренды) земельных участков. Права на использование земли могут быть первичными или вторичными. Основные права пользования включают в себя:

- бессрочное использование, которое не имеет фиксированного срока, может быть предоставлено юридическим лицам, таким как государственные и кооперативные сельскохозяйственные предприятия, общественные и религиозные организации и благотворительные организации, промышленные и транспортные нужды, государственные предприятия, оборонные и совместные предприятия, в состав которых входят иностранные организации
- Ограниченное или фиксированное использование может быть предоставлено юридическим или физическим лицам на краткосрочный (до 3 лет) или долгосрочный (от 3 до 20 лет) период.
- Пожизненное наследуемое владение может быть закреплено за физическими лицами или коллективами. Физические лица должны перерегистрировать право в случае наследства. Это право распространяется на земельные участки, используемые для организации индивидуального, семейного или коллективного владения дехканским хозяйством, а также приусадебные (садовые) участки

Единственным вторичным использованием / правом, признанным в соответствии с Земельным кодексом, является право аренды. Согласно Кодексу, правообладатели могут сдавать свои участки в аренду на срок до 20 лет, а земля используется в соответствии с установленными государством стандартами землепользования.

Земельный кодекс устанавливает семь категорий землепользования, включая сельскохозяйственную, заселенную, промышленную и другую инфраструктуру, охраняемые и другие охраняемые земли, национальные лесные запасы, водные запасы и государственные земельные запасы. Наибольшую озабоченность вызывают первые три. В ГБАО большинство вопросов земельных отношений находятся в ведении самого региона. Районы (джамоаты) и города имеют право предоставлять земельные участки под сельскохозяйственные угодья и изымать землю для несельскохозяйственного использования (Земельный кодекс, статья 7). Они также несут ответственность за защиту прав пользователей, прекращение прав на использование земли, регистрацию прав на использование земельных участков и в целом контроль за использованием и защитой земель. Они специально утверждают документы по землепользованию, касающиеся работ регионального значения.

Правовая основа государственной «конфискации» земельных участков для государственных и общественных нужд изложена в статье 48 Земельного кодекса, которая также устанавливает условия такой конфискации, которые включают предоставление эквивалентного земельного участка («при желании»), строительство эквивалентного дома и сооружений, а также «полное возмещение всех других потерь, включая упущенную выгоду...». Эти положения применяются только к тем, кто имеет законное право использовать землю в силу наличия «свидетельства о законном праве». использовать землю. »

Положение о возмещении убытков землепользователей и потерь сельскохозяйственной продукции было утверждено Постановлением Правительства Республики Таджикистан № 641 (30 декабря 2011 года). Он устанавливает подробный порядок возмещения убытков землепользователей. Права на землепользование стали предметом отчуждения с принятием поправок к Земельному кодексу в августе 2012 года, и теперь права на землепользование могут быть куплены, проданы, подарены, обменены, заложены или иным образом изменены.

Размер компенсации определяется межведомственной комиссией, созданной на районном уровне, где должно осуществляться приобретение (то есть на уровне ГБАО). Эта комиссия будет возглавляться заместителем главы ГБАО или делегатом и будет включать представителей Памир Энерджи, районов (джамоатов) и деревень, где расположена земля. В нем также примут участие представители Аграрного комитета, Государственного комитета статистики (Аппарат Президента Таджикистана), Санитарно-эпидемиологической станции, Архитектурного подразделения, Комитета охраны окружающей среды в ГБАО и Межрайонного дочернего предприятия технической инвентаризации. Поскольку проект затронет землю в городе Хорог и несколько сельских жителей в двух районах / джамоатах (Рошткала и Ишкашим), в состав комиссии войдут несколько «подкомиссий». Определение потерь землепользователей при приобретении земель сельскохозяйственного назначения устанавливается на основании соответствующей документации, предоставляемой землепользователем. Если землепользователь не согласен с размером или видом компенсации за убытки и ущерб, землепользователь может обратиться в суд с просьбой о дополнительной компенсации или может обжаловать решение о прекращении прав.

Земельный кодекс требует от стороны, которая получит выгоду от приобретения земли, обосновать потребность в земле и продемонстрировать, что альтернативы реализации проекта нет. В случае принятия правительство и бенефициар заключат «концессионное соглашение», кото-

рое предоставляет законное право пользования землей. Затем правительство издает указ или распоряжение, которое прекращает действие права первоначального землепользователя, предоставляет права бенефициару передачи и предоставляет законные права на использование эквивалентной земли первоначальному пользователю.

Юридические требования, которые относятся к вынужденному переселению, потере земли и компенсации убытков, содержатся в:

- Конституция Республики Таджикистан
- Положение «О возмещении убытков землепользователям и потерь сельскохозяйственной продукции» (утверждено в 2000 году, Указ 515)
- Конституция Республики Таджикистан (1994 г., с изменениями, внесенными в 2003 г.) устанавливает землю как исключительную собственность государства.
- Земельный кодекс (с изменениями, внесенными в 2008 и 2012 годах) представляет собой систематизированный свод правил, регулирующих владение и использование земли.
- Земельный кодекс и Гражданский кодекс (с изменениями, внесенными в 2007 году) устанавливают правила выделения земли физическим и юридическим лицам
- Гражданский кодекс регулирует правовой статус участников гражданского оборота, основания возникновения прав и порядок их реализации, договорные обязательства, имущественные и неимущественные отношения
- Закон «Об оценке земли» (12 мая 2001 года) устанавливает правовые основы для нормативной оценки земли.
- Закон «О местных органах государственной власти» (14 мая 2004 года) устанавливает нормативные основания для выделения и перераспределения земли.
- Закон «Об управлении земельными ресурсами» (5 января 2008 года) регулирует отношения, связанные с правовыми основами деятельности, связанной с управлением земельными ресурсами.
- Положение «Об установлении публичного (недобровольного) сервитута» и форма соглашения о частном подневольном состоянии (30 декабря 2015 г., указ 814). Такой сервитут / сервитут не лишает основного землепользователя их земли, но отводит часть земли в пользу стороны, которая получает сервитут / сервитут. Форма договора является частью Регламента.
- Государственный земельный кадастр - это система информации и документации о природном, экономическом и правовом статусе земель, их категориях, качественных характеристиках и экономической ценности.
- Положение о порядке возмещения убытков землепользователей и ущерба процессу сельскохозяйственного производства, утвержденное Постановлением Правительства Республики Таджикистан № 641 от 30 декабря 2011 года, устанавливает порядок возмещения убытков землепользователей.

- Гражданский процессуальный кодекс и Экономический процессуальный кодекс устанавливают порядок, правила и условия судебной защиты в случае судебного разбирательства по вопросам, связанным с принудительным переселением

4.2. Требования Всемирного банка.

Поскольку ожидается, что проект будет финансироваться Всемирным банком, будут применяться Экологические и социальные рамки Банка, в частности Экологический и социальный стандарт (ЭСС) 5: «Приобретение земли, ограничения на землепользование и принудительное переселение». Настоящий стандарт устанавливает специальные требования, если проекты, финансируемые Банком, могут привести к физическому или экономическому перемещению.

«Связанное с проектом приобретение земли или ограничения на использование земли могут привести к физическому смещению (переселению, потере жилой земли или потере жилья), экономическому смещению (потере земли, активов или доступа к активам, что ведет к потере источников дохода или других средств средств к существованию), или оба »

Всемирный банк ЭСС 5, Введение.

Когда ожидается, что проекты приведут к физическому или экономическому смещению, но масштабы приобретения земли или ограничения на использование земли неизвестны во время подготовки проекта, Заемщик должен разработать структуру, которая устанавливает общие принципы и процедуры, соответствующие требованиям ЭСС5, Поскольку точное местоположение земли, которая потребуется для этого проекта еще не известно, данная Основа политики переселения была разработана для удовлетворения этого требования. После определения окончательного местоположения башен, коридора и подстанции во время окончательного проектирования, будет разработан и утвержден Всемирным банком подробный План действий по переселению

Цели ЭСС5:

- «Чтобы избежать принудительного переселения или, когда это неизбежно, минимизировать принудительное переселение, изучая альтернативы разработки проекта.
- «Чтобы избежать принудительного выселения.
- «Для смягчения неизбежных неблагоприятных социальных и экономических последствий от приобретения земли или ограничений на использование земли путем:
 - а. «Предоставление своевременной компенсации за потерю активов по восстановительной стоимости и
 - б. «Оказание помощи перемещенным лицам в их усилиях по улучшению или, по крайней мере, восстановлению их средств к существованию и уровня жизни, в реальном выражении, до уровней, предшествующих перемещению, или до уровней, преобладающих до начала реализации проекта, в зависимости от того, что выше.
- «Улучшать условия жизни бедных или уязвимых лиц, которые являются физически перемещенными, путем предоставления надлежащего жилья, доступа к услугам и средствам и безопасности владения недвижимостью.

- «Задумывать и осуществлять мероприятия по переселению в качестве программ устойчивого развития, предоставляя достаточные инвестиционные ресурсы, чтобы позволить перемещенным лицам получать непосредственную выгоду от проекта, как того требует характер проекта.
- «Обеспечить, чтобы мероприятия по переселению планировались и осуществлялись с надлежащим раскрытием информации, содержательными консультациями и информированным участием пострадавших»

является обязательным для всех проектов, финансируемых Всемирным банком.

4.3. Разрыв между законодательством Таджикистана и требованиями Всемирного банка

Наиболее существенное различие между законодательством Таджикистана и требованиями Всемирного банка заключается в том, что законодательство Таджикистана предусматривает замену земли и компенсацию лицам, которым предоставлены законные права на использование земли, тогда как Всемирный банк не считает отсутствие юридических прав препятствием для компенсации. Хотя требования Всемирного банка могут быть истолкованы как предполагающие частную собственность на землю, в то время как Таджикистан передает право собственности на всю землю в руки государства, требования компенсации Всемирного банка в равной степени будут применяться к государственной собственности, которая используется частными лицами.

Основные различия между Земельным кодексом Таджикистана и Всемирным банком ЭСС5 «Приобретение земли, ограничения на землепользование и вынужденное переселение» изложены в таблице 7 ниже. В случае расхождений между законодательством Таджикистана и требованиями ЭСС5, будут применяться принципы и процедуры ЭСС5. Этот приоритет требований Всемирного банка над государственным законодательством является обязательным для всех проектов, финансируемых Всемирным банком.

Таблица 7. Сравнение требований Таджикистана и Всемирного банка по физическому и экономическому перемещению

<i>Земельный кодекс Таджикистана</i>	<i>ЭСС5</i>	<i>Меры по заполнению пробелов</i>
<ul style="list-style-type: none"> - Компенсация и замена земли для тех, кто имеет законные права на использование земли - Компенсация или замена строений на новых землях для тех, кто имеет законные права 	Все пользователи земли и имущества имеют право на компенсацию и / или замену земли и сооружений независимо от законных прав	<ul style="list-style-type: none"> - Компенсация всем, кто потерял право использования земли или активов, независимо от законных прав - Замена земли для тех, кто с правами - Поддержка, чтобы получить права для тех, у кого нет прав, где это возможно
Компенсация упущенной выгоды, но нет четкого положения о восстановлении средств к существованию	Компенсация за нарушение средств к существованию и потерю дохода в результате временного или постоянного приобретения / использования земли или других проектных	Компенсация за потерянные доходы / средства к существованию на основе фактических потерь

Земельный кодекс Таджикистана	ЭСС5	Меры по заполнению пробелов
	действий	
Земельные решения будут опубликованы в национальных СМИ на русском и таджикском языках в течение пяти дней с момента одобрения	Программа переселения раскрыта для публичного рассмотрения и комментирования до принятия	<ul style="list-style-type: none"> - ОПП & ПДП раскрыты для рассмотрения и комментирования до принятия - Решения публикуются в соответствии с требованиями закона
Земельные решения будут опубликованы в национальных СМИ на русском и таджикском языках в течение пяти дней с момента одобрения Нет конкретных требований для консультаций с ЛПВП и сообществами	<ul style="list-style-type: none"> - ЛПВП должны быть полностью проинформированы и проконсультированы о компенсации, правах и вариантах переселения, включая возможные места переселения. - Включает консультации, участие, кампании по распространению информации и возможности участвовать в мониторинге в зависимости от характера и масштаба воз-действий. 	<ul style="list-style-type: none"> - ЛПВП должны быть полностью информированы и проконсультированы - Информация о программе переселения и компенсации должна быть предоставлена всем ЛПВП и другим заинтересованным сторонам.
Нет гендерных требований	ОПП (если требуется) и ПДП должны быть подготовлены в консультации с ЛПВП	ОПП и ПДП будут подготовлены в консультации с ЛПВП
Механизм рассмотрения жалоб по конкретным проектам не требуется (другие правовые положения для апелляций)	Требуется механизм рассмотрения жалоб	<ul style="list-style-type: none"> - МРЖ будет разработан и внедрен - Другие обращения по закону останутся доступными
Нет гендерных требований	Гендерные консультации и раскрытие информации	Консультация и раскрытие информации для включения мер по гендерной проблематике
<ul style="list-style-type: none"> - Компенсация за землю по ставкам замещения путем предоставления земли за землю или наличными - Нормативные цены на землю устанавливаются через коэффициенты - Транзакция не компенсируется Нет конкретной ссылки для учета амортизации и / или вычетов 	<ul style="list-style-type: none"> - Земля в качестве приоритета, с заменой земли, приемлемой для ЛПВП, и сочетанием производственного потенциала, преимуществ местоположения и других факторов, по крайней мере, эквивалентных преимуществам захваченной земли. - Транзакционные издержки подлежат компенсации - Амортизация может быть учтена 	<ul style="list-style-type: none"> - Замена земли, где это возможно, требуется принятие ЧЗП - Транзакционные издержки подлежат компенсации - Нет амортизации
<ul style="list-style-type: none"> - Компенсация других активов (строений, культур, деревьев и доходов от бизнеса) по рыночной ставке - Не предусматриваются за- 	<ul style="list-style-type: none"> - Компенсация в денежной или натуральной форме для замены актива в его существующем состоянии, по текущей рыночной цене без вычета на 	Как указано во Всемирном банке ЭСС5

<i>Земельный кодекс Таджикистана</i>	<i>ЭСС5</i>	<i>Меры по заполнению пробелов</i>
<p>траты на замену, серьезные последствия или уязвимые ЛПВП.</p> <p>- четко не предусматривает переходные расходы / издержки</p>	<p>амортизацию или любые материальные вырученные средства, включая затраты на любые транзакции (административные расходы, налоги, расходы на регистрацию или право собственности).</p> <p>- Помощь по мере необходимости для уязвимых людей / домашних хозяйств и серьезных последствий</p> <p>- Пособия на переезд или переезд по мере необходимости</p>	
<p>Приобретение сельскохозяйственных или высокоурожайных земель не рекомендуется при наличии других земель.</p>	<p>Следует избегать любого изъятия земли и переселения, или, если этого нельзя избежать, его следует свести к минимуму путем изучения всех жизнеспособных вариантов.</p>	<p>Нет разрыва</p>
<p>Компенсация за временное землепользование / приобретение ограничена, чтобы покрыть текущие потери и затраты, связанные с постоянным урожаем в течение одного года по государственным ставкам</p>	<p>- Компенсация за временное использование / приобретение земли и всех сооружений по стоимости замещения</p> <p>- Компенсация за постоянный урожай по рыночным ставкам</p> <p>- Компенсация за любые нарушения в доступе, которые могут повлиять на доход (например, для магазинов) или средства к существованию (например, доступ к школам).</p>	<p>- Компенсация по стоимости замены</p> <p>- Потеря урожая возмещается по рыночным ставкам</p> <p>- Компенсация за потерянный доход или средства к существованию</p>
<p>Компенсация должна быть произведена до того, как земля будет взята</p>	<p>Компенсация должна быть произведена до того, как земля будет взята</p>	<p>Нет разрыва</p>

В принципе, Земельный кодекс Таджикистана и ЭСС5 придерживаются целей избегания приобретения земли, где это возможно, и компенсации утраченной земли и активов по восстановительной стоимости, но законодательство Таджикистана не предусматривает реабилитацию, и на практике это было оставлено на усмотрение специальных организаций. сделано правительством. Этот ОПП был разработан для обеспечения полного достижения целей и требований ЭСС5, а также для того, чтобы все потери были заменены или компенсированы, с целью повышения уровня жизни затронутых людей или, по крайней мере, восстановления их прежних уровней.

Ключевые элементы ПФР, которые обеспечат согласование различий между Земельным кодексом и Политикой Всемирного банка, включают:

- Все ЛПВП, независимо от того, имеют ли они юридические права на землю или активы или нет, будут иметь право на компенсацию за потерянные активы и меры по восстановлению доходов. Это включает в себя людей, использующих землю или активы без законных прав. Людям без прав будет оказана помощь в приобретении таких прав или иная компенсация, если это невозможно.
- ЛПВП и затронутые сообщества будут консультироваться по программе до принятия Основ политики переселения и по мере разработки Плана действий по переселению, и будут проинформированы о последствиях приобретения земли и переселения.
- ЛПВП будут подвергаться скринингу для определения уровня потенциальных воздействий и соответствующих мер по смягчению последствий и компенсации. Пол и статус уязвимости будут учитываться при проверке.
- Если компенсация земли за землю технически невозможна или социально нецелесообразна, компенсация будет осуществляться наличными по стоимости замещения по текущей рыночной стоимости.
- Компенсация за любые другие затронутые активы (строения, посевы и деревья, а также потери бизнеса / доходов) будет производиться в денежной или натуральной форме по полной стоимости замещения по текущей рыночной стоимости. Это подразумевает отдельную программу оценки в соответствии с законодательством Таджикистана и дополнительные требования.
- Будут предоставлены специальные пособия для покрытия расходов затронутых людей в процессе переселения, с дополнительной помощью для сильно пострадавших или уязвимых людей, включая домохозяйства, возглавляемые женщинами, домохозяйства с инвалидами и домохозяйства пожилых людей. Временная потеря земли или активов и временное нарушение доходов или средств к существованию будут компенсированы на основе фактических потерь.

Чтобы устранить разрывы между требованиями Таджикистана и Всемирного банка, Памир Энерджи приняла этот ОПП для проекта, обеспечив компенсацию при полной стоимости замещения всех предметов, компенсацию нелегальных поселенцев и пользователей, а также предоставление субсидий или пособий для пострадавших. люди и домохозяйства, которые будут переселены, понесут убытки, окажутся в уязвимом положении или будут серьезно затронуты. Это согласуется с Земельным кодексом, который позволяет применять «другие правила», когда международные соглашения предусматривают такие правила.

5. Подготовка и утверждение планов действий по переселению

Как отмечалось выше, многие из проектов подпроектов все еще находятся на разных стадиях планирования, начиная от концептуального проектирования до инженерных проектов. Различные подрядчики по проектированию выберут окончательные места и проекты, которые затем будут одобрены Памир Энерджи и, для проектов в Хатлонской области, Барки Таджик. После завершения проектирования и определения местоположения будут подготовлены подробные планы действий по переселению (РПД) для достижения целей, перечисленных в разделе 3 выше. Для каждого компонента проекта будет отдельный ПДП. Также могут быть «подпланы» для различных регионов и / или деревень для подпроектов электрификации ГБАО и Хатлона.

5.1. Этапы подготовки ПДП

Подготовка каждого ПДП будет включать как полевую, так и офисную работу для достижения следующих ключевых целей:

- Социально-экономический профиль: сбор первичной информации о размере и составе домохозяйства, уровне жизни и средствах к существованию, доходе, особых характеристиках, этнической принадлежности и других соответствующих факторах. Будет собираться информация обо всех, кто получает выгоду от использования земли или ее активов, а не только о тех, кто имеет законные права.
- Оценка оценщиком / оценщиком: проверка и установление восстановительных ценностей для пострадавших домов, других структур и других активов, подлежащих компенсации.

В таблице 8 представлена более подробная информация о работе на местах и в офисе, которая будет осуществляться для подготовки ПДП. Действия примерно в хронологическом порядке, но многие действия будут частично совпадать. Общая цель этих действий заключается в определении размера компенсации каждому лицу или домашнему хозяйству, которое может пострадать в результате физического или экономического перемещения.

Таблица 8. Основные этапы подготовки ПДП

<i>Действие для реализации</i>	<i>Результаты и комментарии</i>
Завершить окончательное проектирование мест расположения инфраструктуры проекта (Себзор и мини-ГЭС, ветряные и солнечные установки, опоры ЛЭП и подстанции)	Координаты инфраструктуры, определение защитных зон, где здания будут запрещены. Проекты будут избегать домов и других зданий, кроме Себзора, и по возможности избегать пахотных земель.
Назначение квалифицированного консультанта для подготовки ПДП	Консультант должен быть приемлем для Всемирного банка и правительства и по контракту с Памир Энерджи или Барки Таджики для электрификации Хатлона.
Назначить квалифицированного эксперта (-ов) для определения рыночной / замещающей стоимости	Независимые эксперты по контракту с Памир Энерджи (Барки Таджики) должны быть приемлемы для Всемирного банка и, при необходимости, для правительства. Эксперт (ы) будет работать вместе с комиссиями ГБАО и Хатлонской области и проверять значения, назначенные для земли и активов, и установит компенсацию «до пополнения» за помощь и другую компенсацию, не требуемую законом.
Определение прав на землю и разрешенного и фактического использования	Определите пользователя или уполномоченное лицо пользователя и определите статус затронутого лица (сначала, используя поиск в реестре и записях, а затем проверив его на месте, что может идентифицировать нелегальных пользователей), а также их права и виды использования.
Проконсультируйтесь с ЛПВП	Проконсультируйтесь с ЛПВП индивидуально и публично на протяжении всего процесса

Действие для реализации	Результаты и комментарии
Разработать инструменты для сбора информации	<ul style="list-style-type: none"> - Завершить заполнение вопросников для сбора информации о ЛПВП и активах (предварительные формы см. В приложении 1). - Разработка контрольных списков для руководства деятельностью полевых команд - Подготовьте карты для использования полевыми командами <ul style="list-style-type: none"> - Определить технические инструменты / требования для команд (GPS, измерительные инструменты, камеры и другие записывающие устройства и т. Д.)
Провести первичные полевые изыскательские работы	<ul style="list-style-type: none"> - Оснастить команды соответствующими техническими средствами (камерами, приборами GPS, измерительными приборами, возможно, инструментами для обследования и т. Д.), Определить границы защитных зон (без зданий), зоны контроля растительности (для предотвращения падения деревьев), подстанции - Определить границы пострадавших земельных участков по согласованию с пользователем и соседями.
Полные кадастровые исследования и карты	Получить / подготовить кадастровые карты пострадавших земельных участков с указанием полного участка земли, который может быть затронут
Инвентаризированные земельные участки, дома и здания, однолетние и многолетние культуры	<p>Посредством опросов и собеседований с собственниками и / или жильцами земельных участков инвентаризационная и исследовательская группа (группы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Определить местонахождение / проверить / согласовать границы инфраструктуры и коридоров передачи / распределения - Заполните инвентарь и социальные анкеты с использованием окончательных инструментов - Инвентаризация и документация (GPS, измерения и т. Д.) повлияли на земельные участки, здания и другие активы - Определить и провести инвентаризацию однолетних и многолетних культур, которые могут быть затронуты, с учетом существующего местоположения, топографии и доступности, чтобы помочь определить компенсацию - Определить возраст и фазу роста деревьев (как указано владельцем и подтверждено командой инвентаризации), чтобы помочь определить компенсацию <ul style="list-style-type: none"> - Разработать записи о земле, зданиях, культурах, заборах, активах и т. Д. С фотографиями, сделанными с разных точек зрения.
Определить социально-экономический статус пострадавших людей и домохозяйств («перепись»)	<p>Через интервью и обзоры публичных записей, используя окончательные инструменты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сбор информации и документации о потенциальной потере дохода или средств к существованию - Определить уровень жизни ЛПВП, состав семьи (члены, возраст, пол, уязвимость и т. Д.) И другой демографический и социальный статус - Определите уязвимые домохозяйства, в том числе домохозяйства, возглавляемые женщинами, домохозяйства престарелых, бедных, меньшинства и, возможно, другие, в зависимости от обстоятельств.

Действие для реализации	Результаты и комментарии
Привлекать и добиваться сотрудничества с представителями правительства	<ul style="list-style-type: none"> - Проверка документов инвентаризации и определения законных прав и разрешенных видов использования земли. - Проверка документов инвентаризации с местными органами власти и пострадавшими землепользователями, с подписью ответственного лица
Информировать ЛПВП о «предельной дате»	Сообщите ЛПВП о дате окончания, получите подтверждение / принятие по подписи ЛПВП.
Обработка полевых данных (инвентаризация и социальная перепись)	<ul style="list-style-type: none"> - переводить полевые данные в цифровые форматы: создавать базы данных, сканировать и хранить первичные документы - Подготовить индивидуальный цифровой инвентарь и социальные анкеты без финансовой ценности: личную и контактную информацию о владельце, все виды имущества, оцененные в ходе полевых работ, которые могут подлежать компенсации - земля, жилой дом, другие вспомогательные сооружения и здания, однолетние и многолетние культуры, и т.п.
Установить значения для использования в компенсации	<p>Квалифицированный оценщик / оценщик будет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Аудит земли и активов, которые будут затронуты - Установить единичные ставки, которые будут использоваться при определении стоимости земли, сельскохозяйственных культур и активов для замены и компенсации. - Подготовьте аудиторский отчет, который включает информацию об индивидуальных пакетах компенсации (то есть, какие люди / домохозяйства получают какую компенсацию и помощь)
Подготовить сводную базу данных компенсаций	<ul style="list-style-type: none"> - Подготовьте сводные таблицы для пакетов на основе полевых, кабинетных исследований, аудиторских заключений и другой соответствующей информации, включая единичные ставки, определенные оценщиком / оценщиком, и оценочные значения свойств, сельскохозяйственных культур и активов - Определить общий бюджет для ПДП
Подготовка ПДП	<ul style="list-style-type: none"> - Подготовить проект ПДП для рассмотрения и утверждения Памир Энерджи (или Барки Таджики и Всемирным банком. - Подготовить раскрытие проекта ПДП, доступного для публичного рассмотрения и комментирования - Поддержка консультаций с заинтересованными сторонами - Подготовить действующий ПДП, включая подготовку «пакетов вознаграждения», которые определяют общее право на компенсацию для каждого ППД. Детали будут храниться в тайне и не будут переданы третьим лицам, кроме ЛЗП.
Реализация ПДП	<ul style="list-style-type: none"> - Работа с властями по выявлению и согласованию замены земли - Построить заменяющие дома / здания или предоставить компенсацию, чтобы позволить замену потерянного дома / зданий на заменяемой земле - Компенсация в соответствии с матрицей соответствия, включая (при необходимости) компенсацию пополнения сверх сумм, указанных в законодательстве Таджикистана
Мониторинг и контроль	Памир Энерджи (или Барки Таджики) и консультант для мониторинга реализации / компенсации и подготовки отчетов

Действие для реализации	Результаты и комментарии
	для Всемирного банка
Обновление ПДП и подготовка итогового документа для утверждения	<ul style="list-style-type: none"> - Подготовить окончательный отчет на основе фактически выплаченной компенсации и другой предоставленной помощи. - представить во Всемирный банк для рассмотрения и утверждения - Представить Правительству Таджикистана на рассмотрение и утверждение - Сторонний консультант для аудита и подготовки отчета о соответствии

5.2. Перепись, социально-экономические обследования, инвентаризация потерь

Перепись и социально-экономические обследования будут проводиться с использованием структурированной анкеты для регистрации данных о нынешних обитателях и пользователях земли, которые будут затронуты проектом, их статус владения (первичное или вторичное землепользование), требуемая площадь земли и активы, которые будут затронуты. Цель состоит в том, чтобы оценить масштабы воздействия на частные активы и оценить степень физического и / или экономического перемещения, включая текущий уровень жизни, инвентаризацию активов, источники дохода, уровень задолженности, профиль членов домохозяйства, состояние здоровья и санитария, предполагаемые выгоды и воздействия проекта, а также предпочтения переселения тех, кто должен переехать. Конечная цель состоит в том, чтобы определить, что должно быть заменено и компенсировано, и сумму компенсации, которая будет причитаться.

Другой ключевой целью базового социально-экономического обследования является предоставление данных, позволяющих установить параметры мониторинга и оценки. В ПДП будут определены ключевые социально-экономические показатели, которые будут использоваться в качестве ориентиров для мониторинга успеха ПДП в обеспечение сохранения или улучшения условий жизни и уровня жизни. Обследование должно охватывать все ЛПВП и будет включать данные с разбивкой по полу для решения гендерных проблем при переселении - это включает особенно непропорциональное воздействие на женщин и домохозяйства, возглавляемые женщинами, в том числе домохозяйства, в которых отсутствуют взрослые мужчины.

В рамках социально-экономического исследования будет проведен широкий спектр консультаций с различными затронутыми группами, а также с другими заинтересованными сторонами, чтобы выяснить их взгляды и предпочтения. Исходя из результатов этих консультаций, изменения параметров проекта (включая расположение башен или методы строительства, если таковые желательны и технически и экономически осуществимы). Консультации будут включать женщин и уязвимых ЛПВП и учитывать их озабоченность и реакцию, в частности, на землепользование, влияние на средства к существованию, выплату компенсации и планирование переселения.

Дата переписи и перечисления затронутых активов станет датой отсечения. Как отмечено выше, дальнейшее улучшение условий или активов не будет компенсировано. Во время переписи ЛПВП будут уведомлены о дате прекращения, и им будет предложено подтвердить это своими подписями.

5.3. Подготовка ПДП

Как отмечалось, для каждого подпроекта будет подготовлен как минимум один ПДП. Проекты ПДП будут подготовлены после соответствующих переписей и установления ставок компенсации. ПДП будут составлены в консультации с ЛПВП и, по мере возможности, будут учитывать проблемы, выявленные в ходе переписей. В частности, будут проведены консультации по компенсационным выплатам, а также по любым возникающим препятствиям для экономической деятельности и средств к существованию, по методам оценки, компенсации, возможной помощи, проблемам ЛПВП, механизмам рассмотрения жалоб, а также по срокам реализации. Ключевые элементы RAP, требуемые ЭСС 5, перечислены в текстовом поле. Важно отметить, что, за исключением Себзорской

ГЭС, маловероятно, что подпроекты потребуют переселения каких-либо домохозяйств, и ожидается, что только несколько других, если таковые имеются, вообще потребуют компенсации за любые потери. Это связано с тем, что Памир Энерджи (и Барки Таджики) приложат все усилия к тому, чтобы расположить инфраструктуру и башни, чтобы не было затронуто ни одного дома, здания или землепользования.

1. Минимальные элементы плана переселения:

2. 1. Описание проекта
3. 2. Потенциальные воздействия, включая причину смещения и что приведет к смещению
4. 3. Цели программы переселения
5. 4. Перепись и базовые социально-экономические исследования на уровне домохозяйств, возможно, дополненные дополнительными исследованиями.
6. 5. Правовая база
7. 6. Институциональная структура, включая определение правительственных и неправительственных организаций и их институциональный потенциал
8. 7. Право на получение компенсации и помощи, в том числе даты (ы) прекращения
9. 8. Оценка и компенсация убытков, включая методологию, а также виды и уровни компенсации за различные атрибуты и активы.
10. 9. Участие сообщества
11. 10. График реализации
12. 11. Затраты и бюджет
13. 12. Механизм рассмотрения жалоб
14. 13. Мониторинг и оценка
15. 14. Мероприятия по адаптивному управлению

Всемирный банк ЭСС5 Приложение 1 (Инструменты принудительного переселения).

5.4. Раскрытие и утверждение ПДП

После подготовки каждого проекта ПДП Памир Энерджи (или Барки Таджики) выполнит следующие шаги:

- Предоставить копию всем лицам, имеющим права на землю, которые могут быть затронуты линией и подстанцией, даже если будет установлено, что они не имеют права на компенсацию. Копия будет предоставлена как минимум за неделю до публичных консультаций.
- Запланируйте публичные консультации и пригласите представителей деревень, джамоатов, ГБАО (или Хатлона), НПО, чтобы присутствовать. Встреча должна проводиться в центральных городах джамоатов и, если возможно, в деревнях, где находятся пострадавшие. Памир Энерджи предоставит транспорт, необходимый для ЛПВП, если места встреч находятся более чем в 10 километрах от деревень ЛПВП.
- Представить сводную информацию о правах для каждой категории ЛПВП.
- Разрешить участникам комментировать и задавать вопросы, а также давать точные и понятные ответы на вопросы.

- Подготовить проект окончательного ПДП, принимая во внимание озабоченность, выраженную ЛПВП и другими заинтересованными сторонами, как это зафиксировано в протоколах совещаний и консультаций, и представить его Всемирному банку и правительству Таджикистана для рассмотрения и утверждения.
- Подготовить окончательный ПДП на основе комментариев Всемирного банка и правительства Таджикистана.
- Раскройте окончательный вариант ПДП на веб-сайте Памир Энерджи (или Барки Таджик) и разместите его в правительственных учреждениях в джамоатах и столицах провинций (Кургантеппа для Хатлона и Хорог для ГБАО). Это не будет включать информацию, которая позволит идентифицировать ЛПВП

После утверждения ПДП никоим образом не может быть изменено без письменного согласия Всемирного банка и Правительства Таджикистана.

5.5. Институциональные механизмы и ключевые участники процесса

Реализация ПДП и выдача компенсации лицам, которые имеют на это право, принадлежат Памир Энерджи в ГБАО, Барки Таджик в Хатлонской области и соответствующих «районных бюро технической инвентаризации» (или МВС). Для осуществления доставки Памир Энерджи / Барки Таджик и МВС будут работать в тесном сотрудничестве с органами самоуправления джамоатов и деревень, в зависимости от обстоятельств.

Для Памир Энерджи и мочень важно, чтобы:

- Все пострадавшие, имеющие право на компенсацию, получают компенсацию до того, как Памир Энерджи / Барки Таджик или подрядчики въезжают на землю для строительства.
- В тех случаях, когда законный пользователь не может быть идентифицирован и / или локализован, или земля, статус которой неясен и будет необходимо разобраться, деньги за землю переводятся на процентный целевой депозитный счет до тех пор, пока законный получатель или наследник не могут быть идентифицированы, связался и оплачен до или одновременно с началом судебного разбирательства по прекращению прав текущего правообладателя и передаче прав на землю Памир Энерджи или Барки Таджик. Памир Энерджи (или Барки Таджик) будет поддерживать такие счета условного депонирования как минимум в течение 12 месяцев, после чего компенсация может быть переведена на процентный субсчет Памир Энерджи / Барки Таджик, предназначенный для удержания непогашенной компенсации, предназначенной для соответствующих ЛПВП.

В таблице 9 указаны государственные органы, которые принимают решения в процессе оценки, компенсации и утверждения. Другие агентства, которые участвуют в обсуждениях, включают Аграрный комитет, Государственный комитет статистики и представителей соответствующих деревень / джамоатов. Как отмечалось, Памир Энерджи (и Барки Таджик) также назначают одного или нескольких независимых экспертов для консультирования соответствующих требованиям Всемирного банка для проверки инвентаризаций и оценок, сделанных комитетами, и для определения любой дополнительной компенсации, которая может потребоваться для удовлетворения требований Всемирного банка (для уязвимых групп, для ЛПВП без прав и т. д.).

Таблица 9. Государственные органы участвующие в процессе ПДП

Районная администрация (например, районный сотрудник по земле)	Окончательное решение о прекращении прав на использование земли и перераспределении Памир Энергии (или Барки Таджики), а также на выделение новых земель и видов использования для предыдущих правообладателей
Комитет землеустройства	Предоставляет разрешение на использование земли для строительства
Межрайонное дочернее предприятие технической инвентаризации	Определяет землю и активы (например, количество деревьев, зданий и т. Д.), Которые могут быть затронуты
Комитет охраны окружающей среды, ТДЖ и ГБАО (или Хатлон)	Предоставляет разрешение на стрижку локонов
Санитарно - эпидемиологическая станция	Выдача сертификата на завершение проекта может соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям
Архитектурный блок	Выдает архитектурное заключение, которое дает разрешение на строительство и монтаж
Антимонопольный комитет Республики Таджикистан	Устанавливает окончательную рыночную цену недвижимости и деревьев

6. Критерии соответствия

В этой главе описываются предлагаемые критерии, по которым человек может иметь право на помощь в переезде, компенсацию за потерянные или поврежденные активы или другую помощь, которая может потребоваться в результате физического или экономического перемещения. Значимые консультации с пострадавшими лицами, местными властями и лидерами общин позволяют установить окончательные критерии, по которым перемещенные лица имеют право на компенсацию и другое переселение. Помощь определяется. Пострадавшие лица попадают в одну из трех категорий, определенных Всемирным банком, как показано в текстовом поле.

Лицам, охваченным в соответствии с пунктами (а) и (б), будет предоставлена компенсация за потерянную землю, за потерю зданий, сельскохозяйственных культур и других активов, за

«Пострадавшие лица могут быть классифицированы как лица: А) кто имеет официальные законные права на землю или имущество; В) которые не имеют формальных законных прав на землю или активы, но имеют требования к земле или активам, которые признаны или могут быть признаны в соответствии с национальным законодательством; или же С) которые не имеют узнаваемого законного права или права на землю или активы, которые они занимают или используют»

ограничения, влияющие на их использование земли, и другую помощь, указанную в настоящем ПФР и в ПДП. Лицам, на которых распространяется действие пункта (с), будет оказана помощь в переселении вместо компенсации за землю, которую они занимают, и будет выплачена компенсация за потерю урожая или другого имущества, а также предоставлена другая помощь. Таким образом, пострадавшие от проекта лица будут иметь право на помощь в рамках ПДП, даже если они не имеют права на компенсацию в соответствии с законодательством Таджикистана, а также будут иметь право на получение другой компенсации, помимо той, которая требуется по закону.

Как отмечалось выше, датой отсрочки, чтобы претендовать на компенсацию за улучшения земли или активов, которые увеличиваются в стоимости, будет дата переписи; Дата закрытия должна быть признана Всемирным банком приемлемой. Всем лицам, включенным в (а), (b) или (с) выше, будет предоставлена компенсация за потерю активов, отличных от земли. Поэтому ясно, что все лица, затронутые проектом, независимо от их статуса и даже если они не имеют признанных законных прав, будут иметь право на некоторую помощь, если они занимали землю или пользовались ею до прекращения предоставления права. Дата Владельцы и / или пользователи земли и имущества, которые сделали улучшения после установленной даты, получают предварительное уведомление и попросят освободить помещения и демонтировать любые новые сооружения до реализации проекта. Материал из их демонтированных конструкций не будет конфискован (то есть они могут хранить материалы для использования в других местах), а ЛПВП не будут платить штраф или не будут подвергаться каким-либо санкциям. Принудительное выселение таких людей будет рассматриваться только после того, как все другие усилия будут исчерпаны.

6.1. Право на компенсацию

. Следующие категории людей будут иметь право на компенсацию или другие пособия в связи с воздействиями, связанными с проектом, независимо от того, являются ли эти воздействия временными или постоянными, и влияют ли эти воздействия на все активы человека или их часть.

-Лица, которые используют землю, которая должна использоваться временно или постоянно проектом (то есть используется для башен, подстанций или для строительных целей)

-Лица, которые используют землю, чье будущее использование ограничено (например, сады непосредственно под линией, где деревья могут расти в пределах шести метров от проводников под напряжением)

-Лица, которые живут или используют жилые здания, сооружения и приспособления в пределах 45-метровой зоны безопасности (20 метров с каждой стороны под напряжением проводников плюс пять метров между проводниками)

-Лица, которые владеют или эксплуатируют возделываемые культуры, включая как товарные, так и продовольственные культуры, которые находятся на земле, которая должна использоваться проектом, или повреждены во время строительства или технического обслуживания.

-Лица, чьи проекты по найму, наемному труду или долевого участию затронуты проектом (например, если для проекта взяты земли, на которых заняты рабочие)

-Лица, которые несут расходы на перемещение или перестановку домашних хозяйств, зданий, оборудования или материалов в связи с проектом или которые должны вносить изменения в свои жилищные или деловые условия.

Как отмечалось выше, лица могут иметь право на компенсацию, даже если они не имеют законного права использовать землю или разрешено их фактическое использование. Кроме того, домохозяйства и люди, которые считаются уязвимыми, будут иметь право на дальнейшую помощь для полного смягчения воздействия проекта. В настоящее время следующие группы считаются уязвимыми, хотя это может измениться в зависимости от информации, полученной на этапе инвентаризации Домохозяйства, возглавляемые одинокими женщинами, в том числе домохозяйства, в которых нет мужей и которые не обеспечивают достаточную поддержку домохозяйству.

-Домохозяйства с инвалидами, живущими один или только с опекунами

-пожилые люди

-Домохозяйства в условиях крайней нищеты. Многие или большинство домохозяйств вдоль маршрута могут считаться бедными, и нет формального порога для определения уровня бедности в Таджикистане, поэтому при проведении переписи необходимо будет определить уязвимость на основе бедности.

-Лица, которые несут расходы на перемещение или перестановку домашних хозяйств, зданий, оборудования или материалов в связи с проектом или которые должны вносить изменения в свои жилищные или деловые условия.

Как отмечалось выше, лица могут иметь право на компенсацию, даже если они не имеют законного права использовать землю или разрешено их фактическое использование. Кроме того, домохозяйства и люди, которые считаются уязвимыми, будут иметь право на дальнейшую помощь для полного смягчения воздействия проекта. В настоящее время следующие группы считаются уязвимыми, хотя это может измениться в зависимости от информации, полученной на этапе инвентаризации

-Домохозяйства, возглавляемые одинокими женщинами, в том числе домохозяйства, в которых нет мужей и которые не обеспечивают достаточную поддержку домохозяйству.

-Домохозяйства с инвалидами, живущими один или только с опекунами

-пожилые люди

-Домохозяйства в условиях крайней нищеты. Многие или большинство домохозяйств вдоль маршрута могут считаться бедными, и нет формального порога для определения уровня бедности в Таджикистане, поэтому при проведении переписи необходимо будет определить уязвимость на основе бедности.

-Лица, которые несут расходы на перемещение или перестановку домашних хозяйств, зданий, оборудования или материалов в связи с проектом или которые должны вносить изменения в свои жилищные или деловые условия.

Как отмечалось выше, лица могут иметь право на компенсацию, даже если они не имеют законного права использовать землю или разрешено их фактическое использование. Кроме того, домохозяйства и люди, которые считаются уязвимыми, будут иметь право на дальнейшую помощь для полного смягчения воздействия проекта. В настоящее время следующие группы счи-

таются уязвимыми, хотя это может измениться в зависимости от информации, полученной на этапе инвентаризации

-Домохозяйства, возглавляемые одинокими женщинами, в том числе домохозяйства, в которых нет мужей и которые не обеспечивают достаточную поддержку домохозяйству.

-Домохозяйства с инвалидами, живущими один или только с опекунами

-пожилые люди

-Домохозяйства в условиях крайней нищеты. Многие или большинство домохозяйств вдоль маршрута могут считаться бедными, и нет формального порога для определения уровня бедности в Таджикистане, поэтому при проведении переписи необходимо будет определить уязвимость на основе беднота основе картографирования опасностей, проведенного Агентством Ага Кан для Хабитат, ожидается, что примерно xxx процентов домохозяйств в деревнях, которые могут быть затронуты (но не включая Хорог, где может быть затронут лишь крошечный процент населения), попадут в категории считается уязвимым, исключая бедность.

6.2. Право на участие в проекте

Описания каждого типа компенсации, которая должна быть включена в компенсационные пакеты ЛПВП, описаны в Таблице 10. Типы компенсации разбиты по типу потери и статусу пострадавшего лица.

Таблица 1. Формы компенсации

Тип компенсации	Описание
Оплата наличными	Компенсация будет рассчитана и выплачена в местной валюте и зачислена на банковские счета. После первоначальной оценки ставки будут скорректированы с учетом инфляции, которая будет учитывать инфляцию до этого времени.
Натуральная компенсация («замена»)	Компенсация может включать такие предметы, как земля, дома, другие здания, строительные материалы, другие активы, саженцы, сельскохозяйственные ресурсы, финансовые кредиты на оборудование и т. Д.
Помощь	Помощь может включать в себя пособие на переезд, транспортные расходы и оплату труда, оплату документации и право собственности

6.3 Гендерные соображения

Женщины играют важную экономическую роль в проектной области и участвуют в широком спектре приносящих доход или приносящих доход средств, особенно в сельском хозяйстве. В рамках проекта необходимо будет уделить особое внимание обеспечению того, чтобы женщины были получателями компенсации, которая была бы релевантной и по крайней мере пропорциональной их деятельности, и обеспечить, чтобы женщины, являющиеся фактически главными домашних хозяйств, были четко указаны в качестве получателей компенсации и помощи, даже если они отсутствуют мужья имеют законные права. Помимо того, что домохо-

зайства, возглавляемые женщинами, считаются уязвимыми, средства для достижения этой цели могут включать:

- Включение женщин в состав группы по инвентаризации в качестве счетчиков воздействия
- В процессе переписи составление профилей затронутых людей и домохозяйств, десегрегация групп и семей по полу с целью определения количества женщин, которые могут быть затронуты, и определение их перед проектными условиями, а также определение их в качестве глав домохозяйств.
- Включение женщин в команды, которые участвуют в консультационных процессах и определяют размер компенсации и устанавливают размер компенсации

Включая женщин в консультации и в качестве респондентов - если выясняется, что для участия в консультациях оказывается низкая доля женщин, разработайте альтернативные методы консультаций, такие как обсуждения в фокус-группах или индивидуальные информационно-пропагандистские мероприятия, для привлечения женщин

- В тех случаях, когда права совместного владения землей сохраняются (например, мужем и женой), выплачивается компенсация обоим владельцам или, в отсутствие мужа, выплачивается компенсация женщинам и когда права принадлежат отсутствующему мужу, работа по передаче прав и компенсации женщины, где это уместно

Учитывая несоразмерное влияние, которое переселение оказывает на женщин, и учитывает это при разработке компенсационных пакетов.

- Обеспечение того, чтобы мониторинг переселения учитывал проблемы женщин и требуются ли дополнительные меры для обеспечения достижения целей программы для затронутых женщин.

6.4. Компенсационные пакеты

Компенсационные пакеты будут разрабатываться в консультации с ЛПВП с целью обеспечения удовлетворительной компенсации ЛПВП, которые теряют активы или средства к существованию в соответствии с Таблицей 11. Каждый ЛПВП будет иметь возможность выбрать вариант, который наилучшим образом соответствует их обстоятельствам. В качестве компенсации будут использоваться пакеты для переселения в натуральной и / или денежной форме (Таблица 10). Тип компенсации будет индивидуальным выбором, хотя будут предприняты все усилия для того, чтобы привить важность и предпочтение компенсации в натуральной форме, особенно если потеря составляет более 20 процентов от натуральных активов ЛПВП. ЛПВП будут проинформированы о преимуществах замены физических активов и риске, связанном с денежными выплатами. Если пострадавшее лицо не настаивает на денежной компенсации, компенсация земли за землю будет поощряться, поскольку она гарантирует, что ЛПВП сразу же получат землю для поселения или ведения сельского хозяйства, и избегает риска разбазаривания компенсационных выплат.

Выплата компенсаций поднимает вопросы относительно инфляции и сроков. Одним из преимуществ предоставления компенсации в натуральной форме является снижение инфляционного давления на стоимость товаров и услуг. Однако денежные компенсационные пакеты могут быть обесценены инфляцией между временем, в которое пакеты компенсаций разрабатываются (то есть, временем оценки активов и подготовки ПДП), и временем, когда ПДП утвержден и компенсация готова к выплате. В течение этого периода будет проводиться монито-

ринг рыночных цен, и будут вноситься корректировки в пакеты компенсаций, если компенсация привела к девальвации более чем на один процент.

7. Методы оценки затронутых частных активов

Компенсация потребуется для всего землепользования и активов, взятых или иным образом затронутых проектом. Как уже отмечалось, компенсация будет производиться «в натуральной форме» или наличными и будет руководствоваться таблицей выплат в Таблице 11. Таким образом, компенсация потребуется для:

- Земля, которая используется временно или постоянно (то есть используется для инфраструктуры проекта (гидроэлектростанции, ветряные электростанции, солнечные электростанции, башни и подстанции или для строительных целей)

Земля, фактическое использование которой ограничено (например, сады непосредственно под линией, где деревья могут расти в пределах шести метров от проводников под напряжением)

- Жилые здания, сооружения и арматура в пределах 45-метровой зоны безопасности (20 метров по обе стороны от проводников под напряжением плюс пять метров между проводниками)
- Возделываемые культуры, включая товарные и продовольственные культуры, которые находятся на земле, используемой проектом, или повреждены во время строительства или технического обслуживания.
- Многолетние культуры (такие как ореховые и фруктовые деревья или деревья, выращиваемые для дров или дров), включая как товарные, так и продовольственные культуры, когда они находятся на земле, которую необходимо использовать или которую необходимо обрезать или обрезать, чтобы они были выше шести метров ниже проводников
- Другие расходы, которые должны быть понесены теми, кто имеет право на компенсацию за землю, дома или другие активы.

Те, кто нуждается в дополнительной помощи из-за уязвимости или степени потери.

Кроме того, пособия за нарушение, замену потерянных услуг и другую помощь будут предоставляться, как указано в Матрице прав выше. Важно, чтобы в ПДП были определены текущие рыночные значения, которые будут использоваться при определении стоимости замещения, которая, в свою очередь, будет использоваться для определения фактической компенсации. Памир Энерджи (или) и Всемирный банк, и правительство будут оценивать

Таблица 11. Матрица прав

Тип потери	Описание	Статус ЛПВП	Компенсация
Земля			
Постоянная потеря прав на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные земли (в частности, земли, необходимые для инфраструктуры, включая гидроэлектростанции, ветряные электростанции, солнечные электростанции, башни и подстанции)	ЛПВП теряют права навсегда, независимо от серьезности воздействия	Законные права на использование земли, независимо от того, разрешено ли фактическое использование или нет	<p>- Для сельскохозяйственных земель: земля для замены такой же или большей стоимости и в месте, приемлемом для ЛЗП, где это возможно, или денежная компенсация при полной стоимости замены. Права на землю оцениваются по рыночной стоимости без вычетов.</p> <p>- Для несельскохозяйственных земель, включая сельскохозяйственные земли, используемые для других целей или не используемые вообще: замена земель эквивалентной стоимости или денежная компенсация по полной стоимости замены по рыночной стоимости без вычетов.</p> <p>- Если земля не используется как разрешено (например, для занятого дома на сельскохозяйственной земле), компенсация будет либо за фактическое использование, либо за разрешенное использование, в зависимости от того, что выше</p> <p>- Если остаточная земля (остающаяся после того, как требуемая земля будет взята) станет нежизнеспособной для продуктивного использования, весь земельный участок будет иметь право на замену или денежную компенсацию</p>
		Нет законных прав на землю, но потенциально имеет право на права	<p>Компенсация такая же, как и для тех, у кого есть права, включая замену, если возможно легализовать права на эквивалентную землю, с процессом легализации за счет Памир Энергии / Барки Таджики,</p> <p>- Если земля не используется как разрешено, компенсация будет за более высокое из фактического или разрешенного использования</p> <p>- Если остаточная земля (остающаяся после процесса приобретения земли) ста-</p>

Тип потери	Описание	Статус ЛПВП	Компенсация
			нет нежизнеспособной для продуктивного использования, весь земельный участок будет иметь право на компенсацию
		Арендаторы / Арендаторы (формальные или иные) е)	<ul style="list-style-type: none"> - Не имеет права на компенсацию земли (то есть, замена земли или плата за стоимость земли) - Денежная компенсация за другие потери (например, см. Зерновые культуры и здания ниже) - Помощь Памир Энергии/ Барки Таджики в определении других земель для аренды / аренды - Компенсационные пакеты определяются индивидуально
		Нет законных прав на землю и не имеет права на права (поселенцы / посягатели)	<p>Если земельный участок сельскохозяйственного назначения является единственным используемым земельным участком и обеспечивает основной источник дохода для домашнего хозяйства, компенсация с единовременным пособием</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пособие, предоставленное в компенсационном пакете для других потерь -
Ограничения на использование земли в зонах защиты коридоров линий электропередачи / распределения и / или зон контроля	Никаких потерь прав, но запрет на здания в 45-метровой защитной зоне и высокие деревья или высокое оборудование,	Законные права на использование земли, независимо от того, разрешено ли использование или нет	<p>Компенсация по стандартной ставке, основанной на категории земли и ее использовании, за исключением оговоренных договоренностей в отношении землепользования или активов с ценностями выше средних</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеет право на компенсацию, если использование ограничено - Стандартный тариф, который должен быть установлен Оценщиком на основе

Тип потери	Описание	Статус ЛПВП	Компенсация
	которое может контактировать с проводниками для линий 110 кВ, 10 м для линий 35 кВ и 2 м для линий 10 кВ и 4 кВ		стоимости потерянного использования из-за ограничений
		Нет законных прав на использование земли, но потенциально легализован	Приемлемость такая же, как и для лиц с законными правами - Юридические права нужно искать за счет Памир Энергии / Барки Таджики -
		Арендодатель / Арендатора	Приемлемо только для прямых убытков (как описано для других убытков)
		Не легализованные пользователи	Приемлемо только для прямых потерь (как описано для других потерь)
Здания и сооружения			
Резиденции	- Дома на земле, необходимые для проектной инфраструктуры на гидро-электростанциях, ветряных электростанциях, солнечных батареях, должны быть снесены	Законное право на землю и дом разрешено Законное право на землю, и дом разрешен	В дополнение к компенсации за потерю земли, описанной выше, эквивалент нового дома на новом земельном участке или денежная компенсация при замене. Нет вычетов по возрасту или амортизации. - Помощь в переселении, чтобы помочь домохозяйству переехать в новый дом (упаковка, транспортировка, распаковка, рабочая сила и т. Д.), С равным доступом к услугам и гарантией владения жильем. - Денежная компенсация, эквивалентная суточному доходу за три месяца, для уязвимых домохозяйств - пять месяцев

Тип потери	Описание	Статус ЛПВП	Компенсация
		Нет законного права на дом	<p>Юридические права / разрешение нужно искать за счет Памир Энергии / Барки Таджики</p> <p>-Если легализован, новый дом эквивалентной стоимости на земельном участке, или денежная компенсация по восстановительной стоимости без вычетов</p> <p>-Если невозможно легализовать, денежная компенсация по восстановительной стоимости без вычетов</p> <p>Денежная компенсация и помощь такие же, как и у легальных пользователей</p>
		Арендодатель / Арендатора	<p>Не имеет права на компенсацию за дома или другие сооружения</p> <p>- заблаговременно проинформированы о необходимости переезда</p> <p>- Денежная компенсация, эквивалентная трехмесячной арендной плате и поддержке, чтобы упаковать, перевезти вещи в новое место и распаковать, с поддержкой труда при необходимости</p> <p>-Денежная компенсация для уязвимых арендаторов, эквивалентная пятимесячной арендной плате, плюс либо прожиточный минимум, эквивалентный предыдущему доходу за один год, либо предоставленное эквивалентное альтернативное жилье без больших затрат</p>
		Не легализованные пользователи	<p>- Не имеет права на компенсацию за дом, если он не построен не легализируемым пользователем</p> <p>- Денежная компенсация при полной стоимости замены дома, если он построен не легализованным пользователем</p>

Тип потери	Описание	Статус ЛПВП	Компенсация
Нежилые сооружения и постоянные улучшения (сарай, ирригация, заборы и т. Д.)	<p>Все здания и сооружения на земле, необходимые для инфраструктуры проекта, должны быть удалены</p> <p>-Вспомогательные здания в зоне безопасности коридора линии электропередачи должны быть удалены, возможно, необходимо переместить некоторые заборы</p>	Юридическое право на структуру	<p>- Дополнительная помощь для обеспечения адекватного жилья с гарантией владения и доступа к услугам</p> <p>Денежная компенсация при полной восстановительной стоимости за утраченные конструкции и улучшения в дополнение к компенсации за потерю земли или замену структуры эквивалентной стоимости на новом земельном участке</p>
		Нет законного права на структуру	<p>- Юридическое право на конструкцию, которую нужно искать за счет Памир Энергии / Барки Таджики</p> <p>- Если легализовано, замена или денежная компенсация такие же, как для ЛПВП с законными правами</p> <p>- Если не узаконено, денежная компенсация по восстановительной стоимости без вычетов</p>
		Арендодатель / Арендатора	Денежная компенсация, эквивалентная арендной плате за три месяца и, при необходимости, помощь в транспортировке материалов и / или содержимого конструкций на новое место
		Нет права на землю, незаконные пользователи конструкций	<p>Право на компенсацию при полной стоимости замены для всех сооружений, построенных нелегальным пользователем</p> <p>- Денежная компенсация за транспортировку материалов и / или содержимого конструкций на новое место</p>
Все структуры	Дома и другие по-	Все ЛПВП	- Памир Энергии оплатит снос и утилизацию материалов

Тип потери	Описание	Статус ЛПВП	Компенсация
	стройки		<ul style="list-style-type: none"> - Материалы могут быть использованы ЛЗП для нового дома / здания, а транспорт оплачивается Памир Энергии - Если здания могут быть перемещены, и владельцы согласны, Памир Энергии / Барки Таджики заплатит за перемещение здания в другое место плюс 20% стоимости замены.
Инфраструктура сообщества / Ресурсы общего имущества			
Общая собственность и / или ресурсы	Повреждение или разрушение зданий или других общественных / общественных активов	Сообщество / Правительство	<ul style="list-style-type: none"> Консультации с сообществом / государственными органами для согласования восстановления / компенсации - Реконструкция или компенсация за потерянные здания или активы - Восстановление сельскохозяйственных или других земель или возмещение ущерба
Доход и средства к существованию			
Однолетние урожаи	Непосредственно затронутые сельскохозяйственные культуры или потеря запланированных доходов от урожая		<ul style="list-style-type: none"> - Денежная компенсация по ставкам, установленным Оценщиком для сельскохозяйственных культур, которые напрямую затронуты проектом или деятельностью, которая ограничивает прорастание однолетних культур - Когда это возможно, будет предоставлено достаточно времени, чтобы разрешить частичный или полный сбор существующих культур без снижения компенсации за урожай. - Ежегодные урожаи должны быть компенсированы по валовой рыночной стоимости фактического или ожидаемого урожая на основе прошлых урожаев и

Тип потери	Описание	Статус ЛПВП	Компенсация
			<p>урожаев текущего года на сопоставимых землях. Компенсация за урожай будет обеспечена, даже если урожай может быть собран.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Компенсация является дополнением к другим компенсациям (таким как постоянное приобретение земли или сумма / ставка ограниченного использования) - Компенсация выплачивается за посевы, предназначенные для коммерческого или личного использования.
Трава или сено / корм	Потеря выпаса скота в текущем году и / или сена	Все ЛПВП независимо от статуса	<p>Денежная компенсация стоимости аренды эквивалентных пастбищных угодий за сезон (ы) потерь или за покупку, по крайней мере, количества потерянного сена / фуража</p> <ul style="list-style-type: none"> - Компенсация в дополнение к другой компенсации (например, потеря земли)
Многолетние культуры (например, лес, фруктовые и ореховые сады)	В пределах 6 м от проводников деревьев не могут расти	Все ЛПВП независимо от юридического статуса	-
Business/Employment	Business/employment loss	Владельцы бизнеса	<p>постоянная потеря дохода: денежная компенсация двухлетнего дохода</p> <ul style="list-style-type: none"> - Временная потеря дохода: денежная компенсация за чистый доход за месяцы прекращения / потери бизнеса плюс один дополнительный месяц, установленный как постоянный доход - Оценка должна основываться на налоговой декларации или, в случае ее от-

Тип потери	Описание	Статус ЛПВП	Компенсация
			сутствия, прожиточном минимуме или как иное установлено оценщиком
		Рабочие / работники	Денежная компенсация за потерянную заработную плату, равную трем месяцам предыдущего дохода или прожиточному минимуму, плюс профессиональное обучение
Довольствие			
Значительное влияние	> 20% потери пахотных земель или 20% деревьев, или существенное изменение традиционного землепользования, или > 20% потери дохода	Все ЛПВП независимо от юридического статуса	Дополнительная компенсация, эквивалентная трем годам дохода от утраченной земли для легальных и легализуемых пользователей, один год для арендаторов и нелегальных пользователей. Уязвимые группы получают в два раза больше. - Значение должно быть основано на самой высокой из стоимости урожая или дохода за предыдущие три года или самой высокой из предыдущих пяти лет для уязвимых людей
Расходы на переезд	Дом на колесах	Все ЛПВП подвержены физическому смещению	Денежная или натуральная поддержка для упаковки, перемещения, транспортировки и распаковки предметов домашнего обихода и других товаров из приобретенного имущества в новое место, а также поддержка по мере необходимости - Дополнительное пособие на расходы на средства к существованию, если это правильно
Влияние на уязвимых людей и домохозяйств	Уязвимые люди и домохозяйства (право будет определено во время обследования)	- Домохозяйства, возглавляемые женщинами	- Денежная компенсация, эквивалентная пятикратному прожиточному доходу (прожиточный минимум определяется официально для страны или Оценщиком, если нет национальной стоимости) - Другая компенсация, как описано в соответствующих категориях

Тип потери	Описание	Статус ЛПВП	Компенсация
ства	ПДП на основе категорий, описанных здесь)	<ul style="list-style-type: none"> - Пожилые домохозяйства (живут одни) - Домохозяйства с инвалидами - Чрезвычайно бедные домохозяйства (подлежит определению) 	<ul style="list-style-type: none"> - Если уязвимое лицо обладает соответствующей экспертизой или может выполнять неквалифицированную работу, приоритет для занятости на соответствующем уровне квалификации -
Временное использование земли			
Временное использование земли под застройку	Земля, используемая для строительства лагерей, складских помещений, дорожек и т. Д. Может быть арендована или арендована Памир Энерджи / Барки Таджики или подрядчиком.	Все ЛЗПС	<ul style="list-style-type: none"> - Земля должна быть полностью восстановлена, по крайней мере, для прежнего использования или лучшего использования, если это согласовано в договоре аренды - - Аренда и платежи между арендатором и законным пользователем. Памир Энерджи / Барки Таджики не будет участником договоров строительного подряда. - Договоры аренды должны свободно обсуждаться с лицами, обладающими законными правами, с правом отказа владельцев и по согласованным ставкам. Арендные ставки должны быть равны или превышать текущие рыночные ставки за потери и / или аренду земли, а также компенсацию за любую потерю сельскохозяйственных культур или деревьев по валовой стоимости двухлетнего урожая зерновых на затронутых землях - Предпочтение будет отдано земле, которая еще не сдана в аренду, не сдана в аренду или иным образом не используется вторичными пользователями. При необходимости, вторичные пользователи (арендаторы, арендаторы) должны получать компенсацию на основе фактических и ожидаемых потерь (дохода, урожая или других ценностей) по рыночной стоимости. - Нелегальные пользователи должны быть компенсированы суммой, эквивалентной фактическим и ожидаемым потерям за период, когда они потеряют доступ к земле - Максимальный срок аренды и временного использования составляет два

Тип потери	Описание	Статус ЛПВП	Компенсация
			года, с пересмотром, если необходимо, дольше – Земля должна быть полностью восстановлена, по крайней мере, для прежнего использования или лучшего использования, если это согласовано в договоре аренды
Воздействия на строительство (или техническое обслуживание), не связанные с приобретением земли			
Повреждение домов, зданий и другого имущества	<ul style="list-style-type: none"> – Случайное повреждение дома или имущества – Повреждение или уничтожение посевов или деревьев – травмы или смерть скота 	Все ЛЗП независимо от юридического статуса	<ul style="list-style-type: none"> – Компенсация выплачивается стороной, причинившей ущерб (Памир Энерджи / Барки Таджики или подрядчик) во время строительства, и Памир Энерджи / Барки Таджики во время эксплуатации и технического обслуживания. – Компенсация наличными при полной стоимости ремонта или замены, если ремонт невозможен, без вычетов на амортизацию, операционные расходы. Любые спасенные материалы должны быть переданы ЛЗП. – Сумма компенсации, которая будет согласована между стороной, причинившей ущерб, и пострадавшим лицом, без ограничений на юридические обращения со стороны ЛЗП – Это требование должно быть включено в договоры Памир Энерджи / Барки Таджики со строительными подрядчиками

ставки компенсации, рекомендованные в ПДП, и убедитесь, что они отражают рыночную реальность и что программа соответствует законодательству Таджикистана, если она соответствует требованиям ЭСС5 Всемирного банка.

Во время переписи и инвентаризации потерь каждый актив (земельный участок, дом, здание, актив, урожай, дерево и т. Д.), Которые будут затронуты, будет подсчитываться и регистрироваться в инвентаризации. Как описано выше, активам будут присвоены значения с использованием принципов и указаний настоящей Концепции, как уточнено в ПДП. Полный список затронутых активов и их стоимости, а также любая дополнительная компенсация, на которую имеет право домохозяйство / человек, будут внесены в реестр и показаны пострадавшему лицу для согласования. Пострадавший и лицо, представляющее Памир Энерджи или Барки Таджики (или их ПДП

Консультанты) подпишет реестр и копия будет передана пострадавшему лицу. Инвентаризация не будет официальной до тех пор, пока вторая подписанная копия, заверенная сотрудниками ПДП, не будет возвращена пострадавшему лицу. Копия механизма рассмотрения жалоб, описанного в главе 10, также будет передана пострадавшему лицу. Следует отметить, что к этому времени человек должен быть очень хорошо знаком с механизмом в ходе предыдущих консультаций и обсуждений.

Как описано ранее, « Памир Энерджи » или «Барки Таджики» назначат независимую аудиторскую компанию (называемую «Оценщиком») для проверки значений единиц компенсации (например, ставки за квадратный метр земли или ставки за количество урожая или за дерево, и т. д.), а также для подготовки пакетов фискальных и нефискальных компенсаций. Оценщик будет использовать самые последние данные о затратах, имеющиеся на рынках, для определения учета рыночной стоимости и восстановительной стоимости, а также будет четко и подробно описывать методологию и источники.

Основные соображения при установлении сумм компенсации будут включать:

- Недвижимость и амортизационная стоимость не влияют на оценку.
- Если стоимость какой-либо земли или активов, которые не будут непосредственно затронуты, уменьшается из-за потери других земель или активов или становится бесполезной, компенсация по восстановительной стоимости будет предоставляться за землю или активы, которые не были затронуты напрямую.
- Будет определена рыночная стоимость строительных материалов и восстановительная стоимость зданий, а учет стоимости компенсации за восстановление будет включать аналогичные или более высокие затраты на строительство зданий.
- Значения компенсации не будут уменьшаться из-за стоимости остаточных материалов, которые остаются после сноса зданий, даже если материалы предоставляются пострадавшему лицу, или из-за стоимости древесины или дров, которые остаются, когда деревья вырубятся и предоставляются пострадавшему лицу.
- Расходы на транспортировку строительных материалов и расходы на оказание помощи работникам по переезду будут включены в учет.

- Налоговые обязательства, регистрация и расходы, связанные с финансовыми операциями, вызванные реализацией проекта, будут покрываться проектом и включаться в учет. Компенсация будет предоставляться в сети, как определено независимым и лицензированным оценщиком, в соответствии с принципами и методологией, описанными в этом ОПП, и разработанными в формулах в ПДП. Налоговые вычеты не будут применяться к сумме компенсации.
- По мере возможности рыночная стоимость будет основываться как на официальных, так и на неофициальных рыночных сделках.
- Оценка земельных участков и недвижимости будет учитывать их тип и состояние, а также их местонахождение, а не только их официальный статус.
- Квалифицированные эксперты оценят ценности, включая экспертов по мере необходимости в местной недвижимости, рынках, строительстве, посевах и садах, животноводстве и т. Д.
- При определении рыночной стоимости и ставок будут учитываться существующие исследования и оценки рынка, а также недавние местные / региональные транзакции в той степени, в которой такие исследования и транзакции доступны.

Все данные, собранные в ходе полевых обследований / инвентаризации, будут обрабатываться квалифицированными специалистами. Все инвентарные активы и земельные участки будут проверены и оценены посредством полевых проверок. Для категорий земли, однолетних и многолетних культур, зданий и других активов, Оценщик / Оценщик установит стоимость единицы. Размеры компенсации будут основываться на назначенной стоимости каждой единицы (например, гектар земли, килограмм урожая, объем дров, количество животных и т. Д.), Умноженной на количество единиц.

Подробная информация о рыночной стоимости, ценах / ценах за единицу и типах компенсации будет включена в проект ПДП для последующего просмотра заинтересованными лицами, лидерами сообщества и другими заинтересованными сторонами - для более широкого обзора будут предоставлены только ставки, а не суммы или идентификация людей, имеющих право на компенсацию. При пересмотре проекта ПДП и подготовке окончательных версий, предоставленная информация и мнения, высказанные заинтересованными сторонами, особенно затронутыми людьми, будут максимально учтены. Критерии, методологии и определенные цены за единицу компенсации, предложенные назначенными экспертами, также будут рассмотрены и утверждены Памир Энерджи (или Барки Точик) и Всемирным банком.

В следующих подразделах представлена более подробная информация о типах активов, подлежащих компенсации, и методологии определения значений компенсации за единицу.

7.1. Структуры

Восстановительная стоимость занятых домов, торговых площадей и других затронутых сооружений (например, сараев, складов, заборов и аналогичных сооружений) будет учитывать тип здания, материальные затраты, расходы на рабочую силу, транспортировку и другие расходы на строительство. Как отмечалось выше, амортизация здания или затраты по сделке не будут учитываться

при назначении восстановительной стоимости. Оценка домов и других зданий во всех случаях будет включать оценку на месте, а не только кабинетные исследования.

Ожидается, что единственными постройками, которые будут затронуты, будут семь домов, затронутых Себзорской ГЭС, и любые другие, которые находятся в зоне безопасности коридоров линий электропередачи или распределения; то есть те, которые находятся в пределах 22,5 метра от осевой линии коридора 110 кВ, общая ширина которого составляет 45 метров; или в пределах 3 метров от коридора 10 кВ или 4 кВ, общая ширина которого составляет 6 метров. За исключением Себзорской ГЭС, в настоящее время неизвестно, будут ли какие-либо из этих зданий находиться внутри, но Памир Энерджи и Барки Таджики намерены заставить коридор избегать таких зданий. Если невозможно установить все башни, чтобы в зоне безопасности не было зданий, при определении размера компенсации применяются следующие правила:

- Если занятый дом находится в зоне безопасности и должен быть снесен, весь земельный участок и каждое здание на нем подлежат полной компенсации или замене. Даже если дом переходит в собственность Памир Энерджи / Барки Точик, Памир Энерджи / Барки Таджики позволит владельцу (-ам) забирать материалы из снесенных зданий для использования на новой земле, а Памир Энерджи / Барки Таджики будет платить за перемещение материалов на новую землю без снижения стоимости материалов.
- Если здание или сооружение в зоне безопасности не используется в качестве жилого помещения и возможно переместить здание в место за пределами зоны безопасности, Памир Энерджи / Барки Таджики переместит здание / сооружение, и владелец также получит право получить 20 процентов затрат на строительство нового здания / сооружения, если нет документально обоснованного обоснования более высокого процента. Если невозможно переместить здание, пострадавшее лицо будет иметь право на полную стоимость замены здания или сооружения на новой земле, а также будет разрешено доставить материалы на свою новую землю в Памир Энерджи / Барки Таджики. расходы.

Компенсация за здания, сооружения и оборудование не включает в себя компенсацию за землю, которая будет оцениваться и компенсироваться (или заменяться) отдельно. Дома и здания, которые являются незавершенными или амортизированными, будут оцениваться по стоимости необходимых материалов и затрат на строительство, чтобы заменить их другим домом или зданием в его текущем состоянии.

Восстановительная стоимость будет определяться с учетом рыночной стоимости здания, строительных материалов, типа здания, затрат на рабочую силу, транспортных расходов и других затрат, связанных со строительством, если Оценщик не разработает и не представит альтернативную методологию оценки, утвержденную Памир Энерджи (или Барки Таджики) и Всемирный банк. Важно отметить, что будут приложены все усилия для предоставления компенсационных пакетов, которые были бы удовлетворительными для пострадавших. Если какое-либо лицо не будет удовлетворено, оно будет иметь право прибегнуть к средствам правовой защиты через суд.

7.2. Земля

В настоящее время неизвестно, имеют ли право все те, кто живет на земле и использует ее, получив «свидетельство о законном праве пользования землей», или фактическое использование земли разрешено сертификатом. Отсутствие законного права использовать землю или разрешение использовать землю определенным образом не мешает человеку получить право на компенсацию. В таких случаях Памир Энерджи или Барки Таджики помогут человеку получить соответствующий сертификат на новую землю или получить разрешение на конкретное использование земли, если это возможно, и предоставят дополнительную компенсацию, как указано в матрице приемлемости. Если невозможно получить законные права или разрешение, лицо будет по-прежнему иметь право на компенсацию, но не возможность получить замену земли или новое разрешение.

Оценка пахотных / сельскохозяйственных земель будет основываться на восстановительной стоимости. Тем не менее, нет активного рынка земли, который находится в государственной собственности. Следовательно, стоимость должна быть основана на стоимости, которую могут получить сельское хозяйство, сады, древесина или другие древесные продукты, животноводство или которые можно получить, арендовав или арендовав землю для разрешенных целей. Оценщик будет полностью документировать методы, используемые для определения стоимости земли, в случаях, когда замена земли в натуральной форме не является вариантом, а методология и значения должны быть одобрены Памир Энерджи (или Барки Таджики) и Всемирным банком.

В целом, для проекта потребуется только земля, которая используется для опор и подстанций, хотя некоторые земли могут понадобиться временно во время строительства. Большая часть земли в коридоре не будет затронута вообще, за исключением, возможно, коротких периодов времени, когда рабочим необходимо пересечь землю, чтобы добраться до мест расположения башен, или когда проводники натянуты между вышками (процесс, называемый «проводка»). За исключением земли, необходимой для башен и подстанций, земля, используемая для посева или выпаса скота, может и впредь использоваться для этих целей - единственным ограничением будет то, что нельзя использовать высокое оборудование, а такое высокое оборудование, как известно, не используется. В результате те, чья пахотная земля взята под башни или подстанцию, получают эквивалентную замену земли или денежную компенсацию, но другие, имеющие права на такую пахотную землю в коридоре, не будут иметь права на компенсацию, если земля, зерновые культуры или животные не будут повреждены во время строительства или обслуживания, и в этом случае они получают денежную компенсацию за свои потери (или замену животных, если это согласовано).

Деревья, которые достаточно высоки, чтобы находиться в пределах шести метров от проводника под напряжением, или которые могут вырасти достаточно высокими, необходимо будет срезать, и они будут сокращаться в последующие годы. Земля, на которой расположены такие деревья, будет заменена эквивалентной землей, или будет предоставлена денежная компенсация за землю в дополнение к компенсации за потерянную продукцию (см. Ниже). Если деревья в коридоре можно держать на высоте, где они не достигают в пределах шести метров от проводника под напряжением, и при этом могут иметь как минимум среднюю производительность (для дров, фруктов, орехов и т. Д.), Компенсация не выплачивается.

Кроме земельных участков, используемых для строительства, сельского хозяйства и деревьев, те, кто теряет другие земли, будут иметь право на получение эквивалентной замены земли или денежной компенсации по рыночной стоимости.

7.3. Однолетние культуры

Помимо компенсации за потерю земли, на которой они выращены, будет определяться стоимость однолетних культур, выращенных на сельскохозяйственных или несельскохозяйственных землях, на основе применения существующего рыночного тарифа к ожидаемым урожаям или государственным ставкам, в зависимости от того, что выше, и компенсации будет на годовой доход урожая. Компенсация будет основываться на типе культур, которые были выращены на данном участке во время или до даты отсечения. Если пострадавшее лицо подлежит компенсации за многолетний урожай (например, уязвимые люди или люди с серьезными последствиями, как определено выше), учет компенсации будет основан на полной рыночной стоимости. Рыночная стоимость, стоимость урожая и стоимость урожая для однолетних культур будут установлены оценщиком / оценщиком. Отмечается, что люди, которые теряют урожай, могут иметь право на компенсацию независимо от того, имеют ли они право выращивать эти культуры или нет. Помимо такой компенсации за посевы при взятии земли, будет выплачена компенсация за ущерб, нанесенный посевам, которые могут возникнуть во время строительства и эксплуатации.

Если вторичные пользователи, такие как арендаторы или акционеры, владеют сельскохозяйственными культурами, которые будут потеряны или повреждены, они будут затронутыми лицами, имеющими право на компенсацию, а не первичными пользователями. Таким образом, не должно быть необходимости корректировать условия договора аренды или распределения акций.

7.4. Многолетние культуры

Оценка многолетних культур потребует другой методологии, основанной на продуктивности или использовании растений.

- Деревья, выращиваемые для древесины, для личного или коммерческого использования, будут оцениваться квалифицированным дендрологом или лесоводом в зависимости от их возрастной категории (например, саженцы, зрелые, состарившиеся) и по стоимости и объему древесины.
- Производительные деревья - деревья, которые производят дрова, фрукты, орехи и т. Д. - будут оцениваться квалифицированным помологом или ботаником на предмет их зрелости и возраста, но с дополнительными знаниями, необходимыми для определения возрастных категорий и продуктивности для типа дерева / культуры. и определить рыночную стоимость. Возрастные категории включают в себя:
 - Фаза саженца будет распространяться от посадки до того времени, когда дерево достигнет взрослой продуктивной фазы, и компенсация будет за новый саженец плюс потерянное производство в течение тех лет, которые потребуются для того, чтобы недавно посаженный саженец вступил в свою взрослую продуктивную стадию. Предполагается, что урожайность будет эквивалентна средней урожайности деревьев этого вида. Компенсация будет выплачиваться,

даже если саженец еще не достиг такой высоты, на которой его нужно срезать, если ожидается, что его нужно будет срезать в будущем.

- Взрослая продуктивная фаза - это период, который начинается, когда растение / дерево начинает собирать урожай, и продолжается в течение периода, когда оно дает стабильный максимальный урожай. Оценка должна будет оценить ежегодную продуктивность для конкретного дерева и / или конкретного типа дерева в течение его зрелой жизни, а также рыночную стоимость урожая. Компенсация будет основываться на прогнозируемом производстве в течение ожидаемого продуктивного срока.
- Уменьшение или прекращение фазы производства фруктов / орехов начинается, когда производство снижается до уровня, составляющего менее половины стабильного производства во время взрослой фазы. Оценка должна учитывать это сокращение производства и, возможно, снижение стоимости его продукции за количество лет, в течение которых этот период будет длиться.

Компенсация за продуктивные деревья будет определяться на основе цены на саженец того же вида, количество лет, необходимых для того, чтобы саженец достиг продуктивного возраста, плюс стоимость ухода за молодым деревом, годовая продуктивность дерева (в килограммах дрова, фрукты или другой продукт), а также рыночная стоимость за килограмм дров, фруктов или другого продукта дерева без каких-либо вычетов. Годовая производительность будет основываться на средней продуктивности этого типа дерева. Единичные ставки вознаграждения за продуктивные деревья будут определены независимым и лицензированным оценщиком на основе принципов, изложенных выше, и с использованием самых последних данных о затратах, доступных на рынках.

Компенсация за продуктивные деревья будет определяться на основе цены на саженец того же вида, количество лет, необходимых для того, чтобы саженец достиг продуктивного возраста, плюс стоимость ухода за молодым деревом, годовая продуктивность дерева (в килограммах дрова, фрукты или другой продукт), а также рыночная стоимость за килограмм дров, фруктов или другого продукта дерева без каких-либо вычетов. Годовая производительность будет основываться на средней продуктивности этого типа дерева. Единичные ставки вознаграждения за продуктивные деревья будут определены независимым и лицензированным оценщиком на основе принципов, изложенных выше, и с использованием самых последних данных о затратах, доступных на рынках.

7.5. Компенсация за общественные активы

Не ожидается, что проект затронет активы сообщества, за исключением случаев, когда это произошло случайно или случайно, или если деревья на территории сообщества должны быть срублены. В случае повреждения или другого неблагоприятного воздействия компенсация будет в натуральной форме с заменой или предоставлением новых средств.

7.6. Компенсация за священные места

Единственные известные священные места, которые могут быть затронуты, это кладбища, и Памир Энерджи / Барки Таджики приложит все усилия, чтобы избежать каких-либо неблагоприят-

ных последствий. Земля, используемая в настоящее время для кладбищ, не будет использоваться для башен, подстанций или временных сооружений, и это будет указано в контрактах для консультанта по проектированию и строительных подрядчиков. Если кладбища были случайно повреждены во время строительства, Памир Энерджи / Барки Таджики и строительный подрядчик проконсультируются с местными сообществами, чтобы договориться о компенсации или других мерах по исправлению положения.

7.7. Компенсация за потерю бизнеса или дохода

Не ожидается, что проект окажет какое-либо негативное влияние на бизнес или коммерцию. Однако, если такие убытки есть, они будут компенсированы замещающим доходом (или прибылью, в случае бизнеса), который соответствует потерянной сумме. Если люди теряют доход из-за проекта, например, те, кто работает в качестве сельскохозяйственных рабочих или дольщиков на землях, которые будут потеряны или переоборудованы, им будет выплачена компенсация за счет заработка не менее чем за три месяца и, по возможности, обучением на рабочем месте. Вся компенсация за потерю бизнеса или дохода будет основана на документации, такой как налоговые записи, которые показывают предыдущую прибыль или доход.

8. Оценки пострадавшего населения и активов

Каждый из подпроектов может повлиять на разные группы людей. Они включают:

- Себзорская ГЭС. Гидроэнергетический проект потребует в общей сложности около 5 гектаров, в том числе около 2,1 гектара для водослива и связанных с ним сооружений (водозабора, камеры опреснения и т. Д.), 0,6 гектара для ограждения, 0,5 гектара для расширения / восстановления дороги, 0,3 гектара для площади электростанции, 0,9 га для дробильного завода Памир Энерджи и 0,5 га для лагеря / складского помещения. Это потребует физического переселения семи домохозяйств и затронет 0,7 га садов и 0,4 га других деревьев, которые могут потребовать вырубki (в зависимости от высоты деревьев и зазора между проводниками).
- 18-километровая линия электропередачи Себзор-Хорог 110 кВ и подстанции на Себзорской ГЭС и в Хороге. Этот подпроект, который финансируется другим донором, но является Ассоциированным фондом для Себзорской ГЭС, пройдет через или около 29 деревень с общей численностью населения 9943 человека, как показано в Таблице 2. Для 73 башен потребуется постоянное использование менее один гектар земли, большая часть которого в настоящее время используется для выращивания травяного сена или для выпаса скота (60 башен для этих целей) и временного использования несколько больших площадей для пешеходных дорожек между дорогой и местами расположения башен. 45-метровая охранный зона, в которой не может быть новых зданий, будет занимать 18,5 га. Из которых 9,5 га используются для сенокоса и выпаса скота, 3,6 га для садов и деревьев, которые, возможно, потребуется вырубить, 1,8 га - для пахотных земель, 2,2 га - для каменистых бесплодных земель, 0,8 га - для реки / прибрежной зоны и 0,5 га - для домашнего хозяйства. участки (в коридоре нет домов). Кроме того, временное использование некоторых земель для строительных целей, таких как хранение, зоны подготовки и пешеходные дорожки к башням, будет неизбежным. Такое использование не потребует компенсации за землю или здания, а скорее за вре-

временное использование и за непреднамеренный или случайный ущерб имуществу или сельскохозяйственным культурам, которые могут возникнуть..

- 63 км линии электропередач Хорог-Козидех. Этот коридор линии электропередачи будет пересекать земли 13 деревень с общим населением 5633 человека, как указано в Таблице 3. Кроме того, рядом с деревней Козидех будет расположена подстанция. Как отмечалось выше, Памир Энерджи потребует от проектных подрядчиков выбора местоположений для коридора линии электропередачи и подстанции, чтобы это не повлияло на землю с домами или другими зданиями, а также позволило избежать использования земли для других производственных целей (сельское хозяйство, сады, используемые деревья). для дров и т. д.) везде, где это возможно. По возможности, единственной затронутой землей будет государственная земля, права которой не были переданы физическим или юридическим лицам. Это должно позволить Памир Энерджи избежать необходимости постоянного приобретения земли, за исключением очень немногих случаев, которые могут быть менее 10 мест. Как отмечалось ранее, проектирование и строительство первых 10 километров трассы к югу от Хорога требовали компенсации только двух человек, оба за вырубку деревьев, которых нельзя было избежать. Это было достигнуто путем прокладки трассы по непродуктивной крутой и каменистой местности; это привело к более сложному и дорогостоящему строительству, но минимизировало воздействие на людей и землепользование. Ожидается, что это может быть достигнуто и на оставшихся 53 километрах. Опять же, некоторое временное использование некоторой земли для строительных целей, таких как хранение, зоны подготовки и пути к башням, будет неизбежным. Это не потребует компенсации за землю или здания, а скорее за временное использование и за непреднамеренный или случайный ущерб имуществу или сельскохозяйственным культурам, которые могут возникнуть.
- Хатлонские соединения последней мили. Как отмечено в разделе 2.4, Всемирный банк профинансирует около 44 из 136 не электрифицированных в настоящее время сел в Хатлонской области. Это будет включать в себя подключение 2436 домохозяйств с населением более 12000 человек к сети с низковольтными распределительными линиями, что, в свою очередь, потребует установки около 1300 полюсов и прокладки проводов между ними, а также между столбами и домами (для 136 деревень насчитывается 5633 домохозяйства и более 28000 человек). Единственная необходимая земля будет для полюсов, которые будут занимать менее квадратного метра; они не будут размещены, так что требуемая защитная зона затрагивает дома или другие здания, и они будут избегать пахотных земель, где это возможно. Должна быть небольшая или никакая компенсация, требуемая для земли или для ограничений на использование земли, и относительно небольшая компенсация для временного использования земли для установки столбов и проводников.
- Автономные решения ГБАО. Как отмечается в разделе 2.5, Всемирный банк будет финансировать электрификацию 61 не электрифицированной деревни в ГБАО, которая обеспечит электроэнергией 2528 домашних хозяйств с населением более 12 000 человек. Это будет достигнуто путем подключения домов в 26 деревнях к сети с низковольтными распределительными линиями, строительства и эксплуатации мини-ГЭС и подключения их к домашним хозяйствам в 11 деревнях, строительства и эксплуатации фотоэлектрических солнечных батарей и подключения их к домам в 18 деревнях. и стро-

ительство и эксплуатация солнечных батарей и ветряных турбин в 6 деревнях. Площадь, необходимая для минигидро, солнечной и ветровой установок, в настоящее время неизвестна, но если предположить, что минигидрос будет занимать 2 гектара каждая, а каждая солнечная и ветровая электростанция будет занимать один гектар каждая, то общая постоянная потребность в земле будет 52 га в 35 селах, которые получают такие растения. Не ожидается, что малые электростанции потребуют переселения каких-либо домашних хозяйств, и, где это возможно, они будут расположены таким образом, чтобы избежать пахотных земель и садов.

Кроме того, потребуется построить 236,5 километра низковольтной распределительной линии (32 километра 35 кВ, 117 километров 10 кВ и 87,5 километра 4 кВ). Если полюса находятся на расстоянии 100 метров друг от друга, необходимо установить 2365 деревянных или бетонных столбов, каждый из которых занимает площадь менее одного квадратного метра. Как отмечалось в Хатлонской области, столбы будут установлены таким образом, чтобы требуемая защитная зона не затрагивала дома или другие здания, и они по возможности избегали пахотных земель. Следовательно, небольшая или нулевая компенсация должна требоваться для земли или для ограничений на использование земли из-за установки опор, и относительно небольшая компенсация для временного использования земли для установки опор и проводников.

Кроме того, как описано выше, некоторое временное использование некоторой земли для строительных целей, таких как хранение, зоны подготовки и пути к вышкам, будет неизбежным. Это не потребует компенсации за землю или здания, а скорее за временное использование и за непреднамеренный или случайный ущерб имуществу или сельскохозяйственным культурам, которые могут возникнуть.

9. Общественные консультации, взаимодействие с заинтересованными сторонами и раскрытие информации.

- шань»
- В письмах, отправленных тем, с кем ранее консультировались Памир Энерджи или Барки Точик, если можно определить адреса или другие контактные данные, а также властям ГБАО / Хатлонской области и джамоата и сельским руководителям, для которых имеются контактные данные
- На веб-сайтах Памир Энерджи (и Барки Таджики)
- На досках объявлений в строительных лагерях
- В письмах, отправленных известным пострадавшим, в том числе тем, кому может потребоваться переселение.

ЛЗПер копии ПДП (на английском и русском языках) будут размещены в муниципальных офисах, а также в офисах села и джамоата, в офисах Памир Энерджи в Хороге, в офисах Барки Таджики в Душанбе. Они также будут размещены в офисах НПО, если они попросят об этом. Точные места будут указаны в ПДП. Брошюры или брошюры, которые объясняют процесс консультаций, также

будут доступны в этих местах. Кроме того, электронные копии ПДП (на русском и английском языках) будут размещены на веб-сайтах Памир Энерджи (или Барки Точик) и Всемирного банка.

По крайней мере, через неделю после объявления, Памир Энерджи или Барки Таджики будут проводить публичные встречи в столицах провинций и в каждом джамоате, где домашние хозяйства должны быть переселены или более трех человек получают компенсацию. Если деревни, где домашние хозяйства перемещены физически или экономически, находятся более чем в 10 километрах от места проведения собрания, Памир Энерджи или Барки Таджики организуют перевозку заинтересованных сторон на собрание, если они сообщают, что хотели бы принять участие в собрании.

В дополнение к этой общественной консультации, во время полевых исследований группы переселения из консультантов ПДП и Памир Энерджи / Барки Таджики встретятся, по крайней мере, один раз с каждым человеком (или, по крайней мере, одним человеком в каждом домохозяйстве), чья земля или имущество могут быть затронуты или представитель лица или домохозяйства. Команда объяснит общий процесс, а также предоставит информацию о механизме рассмотрения жалоб.

10. Механизм рассмотрения жалоб.

Люди, затронутые проектом, и любые другие заинтересованные стороны могут подавать комментарии или жалобы в любое время, используя механизм рассмотрения жалоб проекта (МРЖ). Общие цели ГРМ заключаются в следующем:

- Обеспечить прозрачный процесс для своевременного выявления и решения проблем, затрагивающих проект и людей, включая вопросы, связанные с программой переселения и компенсации.
- Усилить подотчетность бенефициарам, включая людей, затронутых проектом.

МРЖ будет доступен для всех заинтересованных сторон проекта, включая затронутых людей, членов сообщества, гражданское общество, средства массовой информации и другие заинтересованные стороны. Заинтересованные стороны могут использовать МРЖ для подачи жалоб, отзывов, запросов, предложений или даже комплиментов, связанных с общим управлением и реализацией проекта, включая программу переселения и компенсации. Примеры жалоб, связанных с программой переселения, могут включать:

- Неспособность определить людей или домохозяйства, чьи земли или другие активы могут быть затронуты проектом и, таким образом, имеют право на компенсацию
- Неспособность учесть всю землю или активы, которые могли быть или были затронуты
- Неправильная или недооцененная оценка земли или активов
- Недовольство матрицей приемлемости, так что некоторые люди ненадлежащим образом лишены права на компенсацию
- Неправильная идентификация уязвимых людей или домохозяйств

- Программа нарушений законодательства Таджикистана или экологического и социального стандарта Всемирного банка 5
- Неспособность предоставить надлежащую компенсацию в соответствии с Матрицей прав и / или компенсационными пакетами, включая неудовлетворенность заменой земли или сооружений или суммами компенсации.

МРЖ будет действовать и действовать задолго до того, как Памир Энерджи начнет строительные работы, и будет функционировать до завершения всех строительных работ и после, пока не закончится период ответственности подрядчика за дефекты. Первоначальная компенсация за землю и имущество, необходимые для проекта, будет завершена до начала строительства. Люди, которые проживают рядом с линией, и другие лица, которые могут быть затронуты, на собраниях и с брошюрами будут проинформированы о цели, функциях, процедурах, сроках и контактных лицах МРЖ. Будут приняты дополнительные меры для информирования тех, кто определен, чтобы иметь право на компенсацию.

Проект МРЖ будет включать три последовательных уровня внесудебного рассмотрения и разрешения жалоб:

- Первым уровнем будет команда ЭС Памир Энерджи (или Барки Таджики), включая сотрудника по связям с сообществом. В завещании будут быстро рассмотрены вопросы, которые могут быть быстро решены, и всегда будет подразумеваться прямое общение с лицом (лицами), подавшими жалобу.
- Вторым уровнем будет Комитет по урегулированию жалоб (КРЖ1), в состав которого войдут представители Памир Энерджи / Барки Таджики и деревни заявителя и джамоата. КРЖ1 будет заниматься проблемами, которые не могут быть решены на первом уровне.
- Третьим уровнем будет Комиссия по рассмотрению жалоб (КРЖ2), в которую вошли один или несколько старших менеджеров Памир Энерджи / Барки Таджики и один или несколько джамоатов и / или деревенских лидеров. КРЖ2 решит проблемы, которые не могут быть решены КРЖ1.
- Первым уровнем будет команда ЭС Памир Энерджи (или Барки Таджики), включая сотрудника по связям с сообществом. В завещании будут быстро рассмотрены вопросы, которые могут быть быстро решены, и всегда будет подразумеваться прямое общение с лицом (лицами), подавшими жалобу.
- Вторым уровнем будет Комитет по урегулированию жалоб (КРЖ1), в состав которого войдут представители Памир Энерджи / Барки Таджики и деревни заявителя и джамоата. КРЖ1 будет заниматься проблемами, которые не могут быть решены на первом уровне.
- Третьим уровнем будет Комиссия по рассмотрению жалоб (КРЖ2), в которую вошли один или несколько старших менеджеров Памир Энерджи / Барки Таджики и один

или несколько джамоатов и / или деревенских лидеров. КРЖ2 решит проблемы, которые не могут быть решены КРЖ1.

Жалобы будут рассматриваться, как описано в следующих подразделах.

10.1. Процесс разрешения жалоб.

Информация о МРЖ будет публиковаться в рамках первоначальных консультаций по раскрытию информации в участвующих джамоатах и деревнях. Брошюры будут распространяться во время консультаций и общественных встреч, а плакаты будут размещаться в общественных местах, таких как правительственные учреждения, офисы проектов, деревенские доски объявлений, общественные центры и т. Д. Информация о МРЖ также будет размещена в Интернете на Памир Энерджи (<https://www.akfusa.org/our-work/pamir-energy/>) и Барки Таджики (<http://www.barqitojik.tj>) веб-сайты.

Общий процесс для МРЖ будет состоять из шести этапов, как показано на рисунке 9 и описано



Рисунок 9. Обратная связь и процесс МРЖ

Источник: Агарвал, Санджай и Дэвид Пост. 2009. Вопросы обратной связи: Разработка эффективных механизмов рассмотрения жалоб для проектов, финансируемых Банком - Часть I. SDV. Всемирный банк.

ниже.

- **Шаг 1: Поглощение.** Заинтересованные стороны проекта смогут обеспечивать обратную связь и сообщать о жалобах по нескольким каналам: лично в офисах (деревня / махалля, джамоат, проект и офисы Памир Энерджи / Барки Таджики) и на объектах проекта, а также по почте, телефону и электронной почте.
- **Шаг 2: сортировка и обработка.** Жалобы и отзывы будут собраны сотрудником по связям с общественностью и внесены в реестр. Материалы, касающиеся программы переселения и компенсации, будут переданы в Департамент НИУ ВШЭ для обработки и разрешения. Департамент назначит одного человека, который будет отвечать за рассмотрение каждой жалобы, в том числе в рамках Памир Энерджи Барки Таджики, а также с заявителем, который примет решение, с целью разрешения жалоб в течение 15 дней с момента получения.
- **Шаг 3: подтверждение и продолжение.** В течение семи (7) дней с даты подачи жалобы ответственное лицо свяжется с заявителем и предоставит информацию о вероятных действиях и предполагаемых сроках разрешения жалобы. Если жалобы не будут разрешены в течение 15 дней, ответственное лицо предоставит истцу обновленную ин-

формацию о статусе жалобы / вопроса и снова предоставит оценку того, сколько времени потребуется для решения проблемы. Кроме того, Департамент НИУ ВШЭ каждые две недели будет отчитываться перед Генеральным директором о жалобах, которые оставались нерешенными в течение 30 и более дней.

- **Шаг 4: проверка, расследование и действия.** Этот этап включает сбор информации о жалобе для определения фактов, связанных с проблемой, и проверку обоснованности жалобы, а затем разработку предлагаемого решения, которое может включать изменения в решениях, касающихся права на компенсацию, дополнительную компенсацию или помощь, изменения в самой программе, другие действия или нет действий. В зависимости от характера жалобы, процесс может включать в себя посещения сайта, проверку документов, встречу с заявителем (если он известен и желает участвовать), а также встречи с другими (как связанными с проектом, так и за его пределами), которые могут иметь знания или может помочь решить проблему. Ожидается, что многие или большинство жалоб будут решены на этом этапе. Все действия, предпринятые в течение этого и других этапов, будут полностью задокументированы, и любое решение будет зарегистрировано в реестре..
- **Шаг 5: Мониторинг и оценка.** Мониторинг относится к процессу отслеживания жалоб и оценки прогресса, достигнутого в решении проблем. Департамент НИУ ВШЭ будет отвечать за консолидацию, мониторинг и отчетность по жалобам, запросам и другим отзывам, которые были получены, решены или ожидают рассмотрения. Это будет достигнуто путем ведения реестра жалоб и записей обо всех шагах, предпринятых для разрешения жалоб или иного ответа на отзывы и вопросы.
- **Шаг 6: Предоставление обратной связи.** Этот шаг включает в себя информирование тех, кто подает жалобы, отзывы и вопросы о том, как проблемы были решены, или предоставление ответов на вопросы. По возможности, заявителей следует информировать о предлагаемом решении лично. Если заявитель не удовлетворен этой резолюцией, он или она будут проинформированы о дополнительных вариантах, которые могут включать применение средств правовой защиты через Всемирный банк, как описано ниже, или через способы, предоставляемые правовой системой Таджикистана. Ежемесячно Департамент НИУ ВШЭ будет отчитываться перед Генеральным директором о жалобах, разрешенных со времени предыдущего отчета, и о жалобах, которые остаются нерешенными, с объяснением шагов, которые необходимо предпринять для разрешения жалоб, которые не были разрешены в течение 30 дней. Данные по жалобам и / или оригинальные журналы жалоб будут предоставляться миссиям Всемирного банка по запросу, а резюме жалоб и решений будут включаться в периодические отчеты Всемирному банку.

Памир Энерджи / Барки Тоджик будет нести ответственность за рассмотрение жалоб на всех шести этапах. Этап 4 (проверка, расследование и действие) может включать интервью с пострадавшей стороной, работниками или другими заинтересованными сторонами; просмотр записей; консультации с властями; и / или другие мероприятия по установлению фактов. Если жалоба не может быть разрешена к удовлетворению всех сторон, она будет передана КРЖ1, которая при необходимости пересмотрит Шаг 4. Шаги, следующие за первоначальным расследованием и предлагаемым решением, будут следующими:

- Определение предлагаемой резолюции или направление на второй уровень:
 - Если предложено решение: направление к руководителю ЭС для рассмотрения и утверждения (включая уточнения). После одобрения ответственное лицо сообщит о решении истцу и обратится к руководству корпорации для реализации.
 - При обращении ко второму уровню КРЖ1 будет рассматривать факты, определенные в ходе первоначального рассмотрения, и, при необходимости, проводить такие другие установление фактов, включая собеседования с заявителем и другие, если это необходимо.
- КРЖ1 рекомендует разрешение или относится к КРЖ2:
 - Если предложено решение: направление в Памир Энерджи / Барки Тоджик для реализации, в том числе для связи с заявителем.
 - Если речь идет о третьем уровне, КРЖ2 соберется и обсудит факты, определенные на начальном уровне, и определит предлагаемое решение.
- КРЖ2-рекомендуемое решение: направлено в Памир Энерджи / Барки Тоджик для связи с заявителем и выполнения рекомендованных действий (если таковые имеются)
- Заявителю будет предложено подтвердить принятие (или отклонение) решения.
- Памир Энерджи / Барки Тоджик будет осуществлять действия, которые являются частью резолюции (если таковые имеются).

Если лицо, подающее жалобу, не удовлетворено решением на первом или втором уровнях, он или она может потребовать, чтобы оно было передано на следующий уровень. Если они не удовлетворены окончательным решением, они могут прибегнуть к средствам правовой защиты в суде или использовать другие пути, как описано в разделе 10.6. На протяжении всего процесса Памир Энерджи / Барки Тоджик будет вести подробные записи обо всех обсуждениях, расследованиях, выводах и действиях, а также будет вести сводный журнал, который отслеживает весь процесс.

10.2. Обработка жалоб.

Любой, кто считает, что имеет право на компенсацию, может подать жалобу:

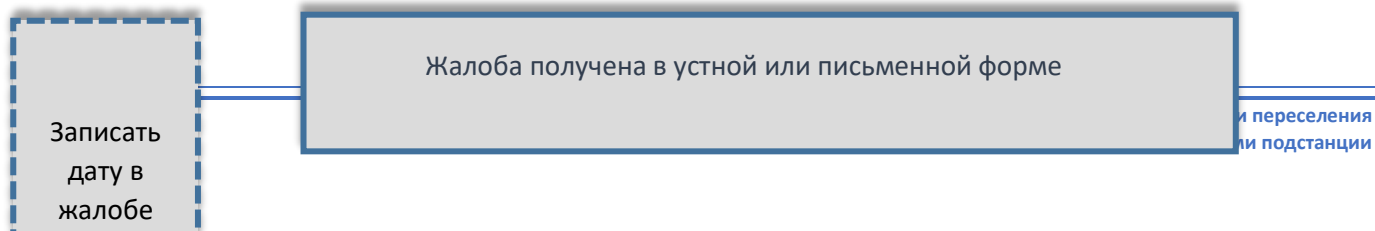
- Заполнив письменную форму жалобы, которая будет доступна (а) в джамоате и в деревнях, пересекаемых линией, (b) в офисах Памир Энерджи / Барки Тоджик и на их веб-сайтах, и (c) от СЛО или других членов кафедры НИУ ВШЭ Пример формы регистрации жалобы приведен в Приложении 1.
- Обращаясь к сотруднику по связям с общественностью Памир Энерджи / Барки Тоджик или к другому члену отдела Департамента HSE Памир Энерджи / Барки Тоджик по телефону или лично. Кроме того, жалобы в ГБАО могут передаваться руководителям подрядчиков или электрическим инспекторам Памир Энерджи, которые будут проинформированы о получении и представлении жалоб. Жалобы, полученные в устной форме, будут зарегистрированы сотрудником по связям с общественностью в форме регистрации жалоб и внесены в Реестр жалоб. Податель жалобы получит копию

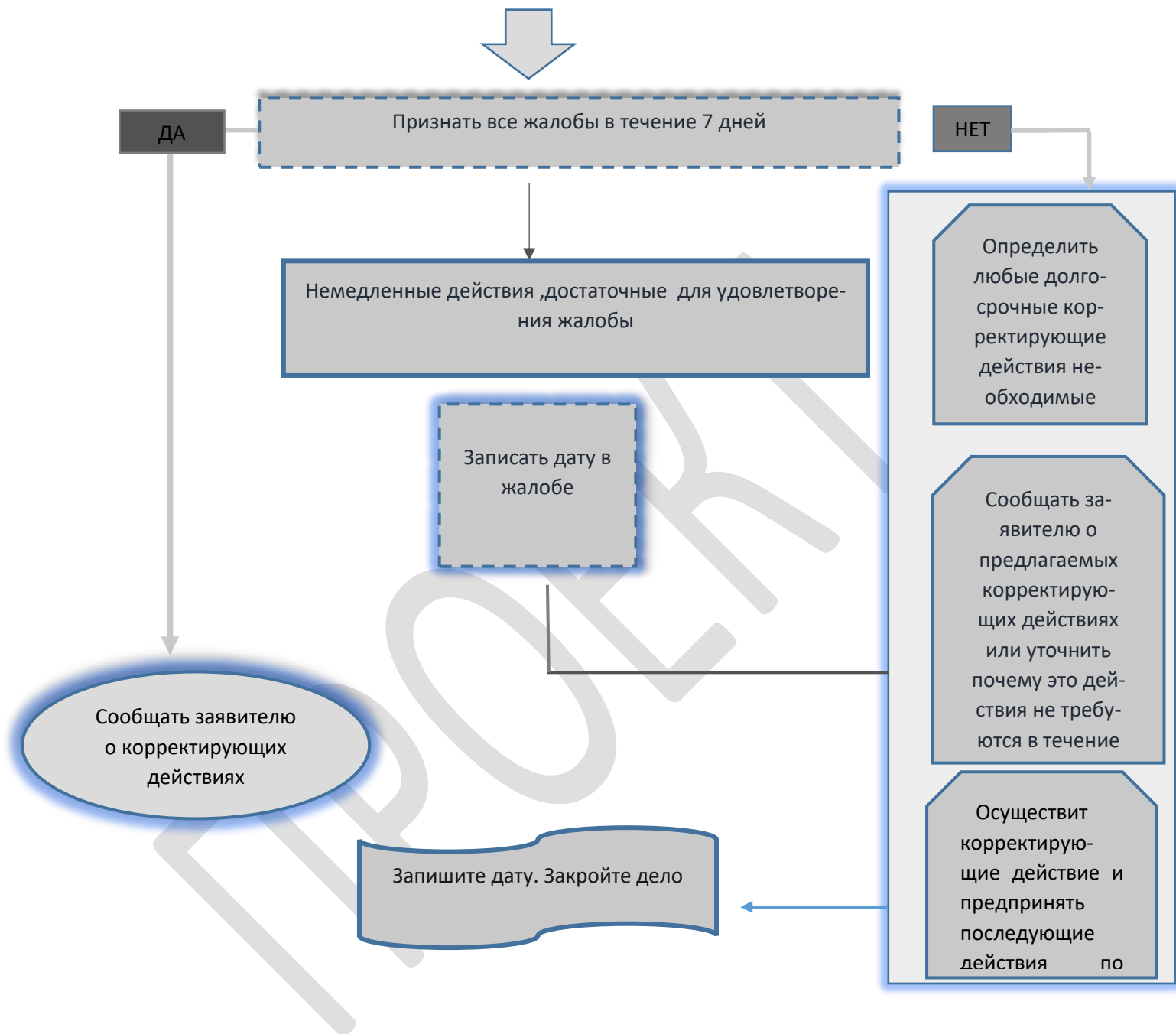
зарегистрированной жалобы, что даст им возможность предупредить, если жалоба не была записана правильно.

Памир Энерджи / Барки Тоджик объяснит местным сообществам возможности и способы подачи жалобы во время консультативных встреч, организованных в каждой деревне, когда этот проект ПВЗС и другие проекты документов будут раскрыты, а затем на ежеквартальных собраниях после этого. Процедуры МРЖ будут раскрыты на веб-сайте Проекта, а также будут описаны в брошюре или брошюре, размещенных в административных зданиях джамоата.

Команда по связям с общественностью Памир Энерджи / Барки Тоджик будет отвечать за регистрацию и отслеживание жалоб. Как отмечалось выше, один человек будет назначен ответственным за расследование и рекомендацию решения по каждой жалобе или за рекомендацию направления в КРЖ1.

Информация, которая будет занесена в журнал жалоб, будет включать в себя имя и контактные данные заявителя, а также краткое изложение жалобы, а также то, как и когда она была подана, подтверждена, получена ответ и закрыта. Все жалобы будут подтверждены в течение 7 дней и разрешены как можно быстрее. Если в течение 30 дней решение не было принято, лицо, на которое возложена ответственность за жалобу, свяжется с заявителем, чтобы объяснить причину задержки. Как минимум ежемесячно сводка жалоб и решений будет предоставляться Генеральному директору Памир Энерджи (или старшему менеджеру Барки Тоджик). Общая блок-схема для регистрации и обработки жалоб показана на рисунке 10. Типичный процесс разрешения жалоб ниже. Статус, количество и тенденции жалоб будут обсуждаться между командой проекта и высшим руководством Памир Энерджи / Барки Тоджик во время встреч, проводимых, по крайней мере, ежемесячно и чаще по мере необходимости.





Жалоба будет считаться «разрешенной» или «закрытой», когда будет достигнуто удовлетворительное для обеих сторон решение и после того, как будут приняты все необходимые коррек-

рующие меры. Когда заявитель согласует предложенное решение, время, необходимое для его реализации, будет зависеть от характера решения. Как только решение будет внедрено или реализовано для удовлетворения заявителя, жалоба будет закрыта и подтверждена в письменном виде как заявителем, так и Памир Энерджи / Барки Тоджик

В определенных ситуациях может быть невозможно достичь удовлетворительного разрешения. Это может произойти, если жалоба не может быть обоснована или окажется спекулятивной или мошеннической. В таких ситуациях усилия Памир Энерджи / Барки Тоджик по расследованию жалобы и принятию решения будут хорошо задокументированы, и заявителю будет сообщено о ситуации. Также возможно, что заявитель не будет удовлетворен предложенным решением. В таких случаях, если Памир Энерджи / Барки Тоджик не может сделать больше, заявителю будет предложено в письменном виде подтвердить отказ от предложенного решения. Затем Памир Энерджи / Барки Тоджик решит, выполнять ли резолюцию без согласия заявителя, а заявитель решит, использовать ли средства правовой защиты.

10.3. Журналы жалоб

Как отмечалось ранее, Департамент ВШЭ будет вести журнал жалоб. Этот журнал будет содержать как минимум следующую информацию:

- Индивидуальный номер ссылки
- Имя лица, подавшего жалобу, вопрос или другую обратную связь, адрес и / или контактную информацию (если жалоба не была подана анонимно)
- Подробности жалобы, обратной связи или вопроса / ее местоположения и детали его / ее жалобы.
- Дата подачи жалобы.
- Имя лица, назначенного для рассмотрения жалобы (признать заявителя, провести расследование, предложить решения и т. Д.)
- Подробная информация о предлагаемом решении, включая лицо (лица), которое будет нести ответственность за санкционирование и осуществление любых корректирующих действий, которые являются частью предлагаемого решения
- Дата, когда предложенное решение было сообщено заявителю (если не анонимно)
- Дата, когда податель жалобы подтвердил, если это возможно, в письменной форме информацию о предлагаемом решении.
- Детали того, был ли заявитель удовлетворен решением, и может ли жалоба быть закрыта

- При необходимости, подробная информация о направлениях, действиях и решениях КРЖ1 и КРЖ2
- Дата принятия решения (если есть).

10.4. Мониторинг и отчетность по жалобам

Детали мониторинга и отчетности описаны выше. За повседневную реализацию МРЖ и отчетность перед Всемирным банком будет отвечать Департамент ОТОСБ. Для обеспечения управленческого надзора за обработкой жалоб Группа внутреннего аудита будет отвечать за мониторинг всего процесса, включая проверку того, что согласованные решения действительно выполняются.

10.5. Точка контакта

Памирский пункт Энергии контакта относительно программы переселения в ГБАО будет :

Информация	Контактные данные
Названия	Аслигул Мамадатоева
Адрес:	Улица 75 Гулламадова 736000 Хорог, ГБАО, Таджикистан
Электронная Почта:	mavluda.mamadatoeva@pamirenergy.com
Телефон:	+992 35 222 23 10

Пункт контакта Барки Таджик в Хатлон будет:

Информация	Контактные данные
Названия	
Адрес:	
Электронная Почта:	
Телефон :	

10.6. Система Восстановления Обиды Международного банка

Общины и отдельные лица, которые считают, что проект, поддерживаемый Всемирным банком, оказывает на них негативное влияние, могут также подавать жалобы непосредственно в Банк через Службу рассмотрения жалоб (GRS) Банка. (<http://projects-beta.worldbank.org/en/projects-operations/products-and-services/grievance-redress-service>). Жалоба может быть подана на английском, русском, таджикском или шугненском языках, хотя для жалоб, которые не на английском языке, потребуется дополнительное время обработки.

Жалоба может быть подана в Банк ГРС по следующим каналам:

- Электронной почтой: grievances@worldbank.org
- By fax: +1.202.614.7313
- Through the World Bank Tajikistan Country Office in Dushanbe: 48 Ayni Street, Business Center "Sozidanie", 3rd floor, Dushanbe, Tajikistan; Tel: +992 48 701-5810.
- по факсу: +1.202.614.7313
- По почте: Всемирный банк, Служба рассмотрения жалоб, MSN MC10-1018, 1818 H Street Northwest, Washington, DC 20433, США.
- Через представительство Всемирного банка в Таджикистане в Душанбе: ул. Айни, 48, Бизнес-центр «Созидание», 3-й этаж, Душанбе, Таджикистан; Тел: +992 48 701-5810.

В жалобе должно быть четко указано неблагоприятное воздействие (я), предположительно вызванное или вероятное вызванное проектом, поддерживаемым Банком. Это должно быть подкреплено имеющейся документацией и перепиской, насколько это возможно. Заявитель может также указать желаемый результат жалобы. Наконец, в жалобе должны быть указаны заявитель (и) или назначенный представитель (и), а также контактные данные. Жалобы, поданные через GRS, незамедлительно рассматриваются, чтобы обеспечить быстрое внимание к проблемам, связанным с проектом.

Кроме того, сообщества и отдельные лица, затронутые проектом, могут подавать жалобы в независимую инспекционную группу Всемирного банка, которая затем определит, был ли вред причинен или может возникнуть в результате несоблюдения Всемирным банком его политики и процедур. Жалобы могут подаваться в Инспекционную комиссию в любое время после того, как обеспокоенность будет доведена непосредственно до сведения Всемирного банка и после того, как руководству банка будет предоставлена возможность ответить. Информацию о том, как подавать жалобы в Инспекционную группу Всемирного банка, см. на www.inspectionpanel.org.

11. Мониторинг и отчетность

Целью программы переселения является улучшение или, по крайней мере, восстановление уровня жизни и средств к существованию людей, затронутых проектом. Следовательно, мониторинг реализации должен будет оценить не только то, внедряются ли процедуры в ПДП, но также и то, улучшается или восстанавливается уровень жизни и средства к существованию затронутых людей и домохозяйств.

Чтобы убедиться в этом, Памир Энерджи (и Барки Точик) назначат старшего сотрудника в организации, который будет отвечать за разработку и контроль за реализацией программы мониторинга, начиная с момента первоначальных консультаций с потенциально затронутыми людьми во время подготовки проекта ПДП. Цели программы будут включать:

- Проверка соблюдения принципов и процедур ППР при разработке и реализации ПДП.

- Устойчивое участие заинтересованных сторон в процессе подготовки и реализации ПДП.
- Проверка того, что процедуры ПДП реализуются в соответствии с назначением и необходимостью.
- Определение того, идет ли реализация ПДП в соответствии с графиком и соблюдены ли сроки
- Обеспечение того, чтобы уровень жизни и средства к существованию затронутых людей и домохозяйств фактически восстанавливались или улучшались, включая то, достаточны ли компенсация и помощь для достижения этой цели.
- Сотрудничество с Памир Энерджи / Барки Таджики и командами внедрения для определения решений проблем, выявленных в ходе мониторинга.
- Проверяющих решений достаточно для преодоления проблем, для решения которых они были предназначены.

11.1. Внутренний мониторинг

Менеджер Памир Энерджи Internal Audit Unit и эквивалентной организации в Барки Таджики будет контролировать внутренний мониторинг консультантом ПДП. Внутренний мониторинг начнется во время подготовки и консультаций ПДП и будет продолжаться в течение всего процесса компенсации и до конца строительства. Показатели для обычного внутреннего мониторинга будут такими, которые связаны с процессом, непосредственными результатами и воздействиями. Мониторинг будет включать обзоры:

- Информационная кампания и консультации с лидерами и властями сообщества, а также с пострадавшими людьми и домохозяйствами.
- Статус приобретения земли и выплаты по компенсации земли
- Компенсация за затронутые структуры и другие активы
- Перемещение ЛЗП
- Платежи за потерю дохода
- Выбор и распределение замещающих земельных участков (если есть)

Мониторинг также будет включать обзоры переписной информации, интервью с пострадавшим населением и домохозяйствами, выборочные обследования и периодические собрания сообщества.

Консультант ПДП будет ежеквартально представлять официальные отчеты о состоянии реализации ПДП в отдел внутреннего контроля, подразделение стратегического партнерства, а также в отдел кадров и ОТОСБ. Эти организации, в свою очередь, предоставят сводные данные о проделанной работе и проблемах генеральному директору Памир Энерджи и старшему менеджеру

Барки Точик. Кроме того, консультант Памир Энерджи ПДП будет отчитываться перед руководством проекта и Группой стратегического партнерства, а консультант Барки Таджикистан будет отчитываться перед этой организацией, по крайней мере, еженедельно о возникших проблемах, которые могут повлиять на возможности программы. для достижения целей, и / или которые могут повлиять на эффективное завершение проекта. Группа стратегического партнерства будет объединять информацию из всех отчетов в квартальный отчет Всемирному банку.

11.2. Внешний мониторинг

Внешний мониторинг независимой третьей стороны будет проводиться квалифицированными консультантами, назначенными Памир Энерджи (и Барки Точик). Если различные участки линии обрабатываются отдельно, для каждого из них будет использоваться один и тот же консультант, если по какой-либо причине работа консультанта не является полностью удовлетворительной. Для каждого участка линии электропередачи и подстанций, которые включают дискретные программы приобретения / переселения земли, консультант будет внимательно следить за выполнением ПДП и выполнять следующие задачи:

- Обзор ПДП, раскрытия информационной брошюры, а также внутренних отчетов о состоянии и мониторинге.
- Обзор действий, предпринятых Памир Энерджи / Барки Таджикистан для компенсации пострадавшим людям и домашним хозяйствам, с особым вниманием к тому, как программа соответствовала требованиям ПДП
- Рассмотреть компенсационные бюджеты и платежи
- Проверить, была ли предоставлена компенсация всем пострадавшим людям и домашним хозяйствам в суммах, определенных в ПДП и компенсационных пакетах.
- Оцените удовлетворенность людей и домохозяйств как информационной кампанией, так и пакетами компенсаций / реабилитации, которые были предложены и оплачены
- Обзор обработки и разрешения жалоб
- Проведите опрос удовлетворенности, по крайней мере, 20-процентной выборкой пострадавших людей и домохозяйств.
- После завершения внедрения ПДП и выплат полной компенсации подготовьте отчет о соответствии требованиям для рассмотрения и утверждения Памир Энерджи / Барки Таджикистан и Всемирным банком.
- Если для отчета о соответствии или более раннего дополнения к отчету требуются корректирующие действия, проведите последующие проверки / аудиты и подготовьте дополнение к отчету о соответствии для рассмотрения и утверждения Памир Энерджи / Барки Таджикистан и Всемирным банком.

Работа консультанта будет включать как кабинетные, так и полевые мероприятия, и будет осуществляться в тесном контакте с Памир Энерджи / Барки Точик. Мероприятия по мониторингу,

назначенные консультанту, начнутся сразу после утверждения Правительством ПДП и будут продолжаться до завершения реализации ПДП.

Субкомпоненты Проекта электрификации сельских районов не будут считаться завершенными, пока в соответствующем отчете о соответствии не будут достигнуты цели ПДП. Аналогичным образом, Проект электрификации сельских районов Таджикистана не будет завершен до тех пор, пока не будут достигнуты цели всех ПДП.

12. Бюджет реализации программы переселения

На данном этапе невозможно определить или оценить с какой-либо точностью количество людей, которые могут быть затронуты проектом, поскольку технические проекты еще не разработаны. Поэтому невозможно предоставить приблизительный бюджет для общих затрат на переселение и компенсацию, которые могут быть связаны с реализацией этого проекта. Однако, в рамках разработки ПДП, когда будут определены местоположения и затронутые люди, и будет проведена перепись земли и социально-экономическая перепись, будет подготовлен подробный и точный бюджет. Каждый ПДП будет включать подробный бюджет, который будет предусматривать расходы на следующее:

- Расходы на консультантов и персонал для проведения кабинетных и полевых обследований и инвентаризаций, оказания помощи в проведении консультаций, установлении единичных ставок и сумм компенсации, обучения и наращивания потенциала, подготовки ПДП и других мероприятий, необходимых для разработки и реализации программы переселения, включая управление всей программой переселения. Программа приобретения земли и переселения
- Выплаты, произведенные непосредственно пострадавшим людям и домашним хозяйствам за денежную компенсацию и расходы по замене домов, сооружений, сельскохозяйственных культур и деревьев, а также платежи, произведенные для восстановления средств к существованию, а также другую помощь и товары, предоставленные пострадавшим людям и домашним хозяйствам.
- Внедрение механизма рассмотрения жалоб
- Мониторинг реализации ПДП, как во время, так и после реализации.

Приложение 1: Формы переписи и анкетные опросы

Анкетный опрос

Человек заканчивающий обзор

Дата обзора

1. Домашнее местоположение:

1.1 Район / Jamoat

1.2 Деревня

1.3 Адрес

1.4 Координаты домашнего хозяйства

1.5 Свидетельство о правах использования земли (НЕТ.)

2. Фактический глава домашнего хозяйства

2.1 Мужчина или женщина?

2.2 Пожилой (> 65)?

2.3 Инвалид?/?

2.4 Если женщина, мужчина постоянно отсутствует?

3. Члены домашнего хозяйства (включая фактического главу домашнего хозяйства)

		Пол											
						Студент		Годы обу- чения					
		М	Ж			Да	Нет		Да	Нет	Да	Нет	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2													
3													
4													
5													
6													

4. Основная хозяйственная деятельность

Тип деятельности	Глава семьи	Количество членов семьи
Сельское хозяйство (для рынка или личного / домашнего использования)		
Сельское хозяйство (занято другими на своих фермах)		
Малый энПЭСРтренирование		
Правительственная работа		
Бизнес и коммерция		
Почасовая заработная плата (вне сельского хозяйства)		
Никто		

Другой

5. Земля используется домохозяйством

		Использовать сертификат? (Д / Н)	Сдаются в аренду / в аренду?	Незаконно оккупированы	Другое (объ- ясните)
5.1	Статус земли				
5.2	Общая площадь земли (га)				
5.3	Орошаемая земля (га)				
5.4	Неорошаемые сельскохозяйственные угодья				
5.5	Несельскохозяйственные угодья (га)				

6. Земля потерянная из-за проекта

		Всего (га)	Потерянная сумма (га)	Процент потерь
6.1	Земля с правами			
6.2	Земля используется без прав			

7. Права землепользования

7.1. Сельскохозяйственная земля (га)

	Используется для выращивания сельскохозяйственных культур		Сданы в аренду другим		Деревья (га & количество деревьев)		Хейленд / Пастбище	Всего
	орошенный	Не орошаемый	орошенный	Не орошаемый	Пиломатериалы	Продуктивные деревья (указать продукт)		
Всего с правами (га)								
Всего потеряно (га)								
Процент потерян								

7.2. Несельскохозяйственные угодья (га)

	Усадьба	Коммерческий	Вхолостую	Другое (указать)
Всего с правами (га)				
Всего потеряно (га)				
Процент потерян				

8. Предварительная оценка земельного участка (сомони за 100 кв. М или другая единица)

<i>сельскохозяйственное</i>			<i>Деревья</i>		<i>Несельскохозяйственного</i>		
<i>Орошенный</i>	<i>Не орошаемый</i>	<i>Hayland / пастбищ</i>	<i>лесоматериалы</i>	<i>Продуктивный (указать продукт)</i>	<i>усадыба</i>	<i>коммерческий</i>	<i>другие</i>

ПРОЕКТ

10. Урожай (в среднем за последние ____ лет)			
Культуры	Площадь участка (га)	Общий урожай (кг)	Стоимость (сомони / кг)
зерна			
Бобовые			
Овощи			
фрукты			
орешки			
Сено / трава / солома			
Другой			
Всего			

10. Семейный / семейный доход (сомони)		
Источник	Ежемесячный доход	Годовой доход
Оплачиваемая работа		
Продажа сельскохозяйственной продукции (в том числе древесины)		
Собственный бизнес, кроме сельского хозяйства		
Доход от сдачи в аренду / аренды имущества		
Пенсионная / другая социальная помощь		
Пожертвования из-за рубежа (семья / друзья)		
Местные пожертвования (семья / друзья)		

11. Бытовые расходы		
расходы	Сумма (сомони)	
	ежемесячно	годовой
Еда, напиток		
Алкоголь / Табак		
Одежда / обувь		
Предметы домашнего обихода (предметы интерьера, материалы и т. Д.)		
Здравоохранение / Страхование		
Образование		
Связь		
Электричество		
Транспорт		
Топливо (для отопления и приготовления пищи)		
Отдых и культура		
Сельскохозяйственные ресурсы (семена, топливо, химикаты, наемные работники и т. Д.)		
Другое (указать)		

12. Прочие активы		
Бытовые характеристики (для физически перемещенных ЛЗП)		
Одержимость	Да / Нет	Количество
Мобильный телефон		
Домашний телефон (проводной)		
ТВ		
Радио		
Велосипед		
Газовая плита		
Компьютер		
Холодильник		
Стиральная машина		
Мотоцикл		
Легковой или грузовой автомобиль		
крупный рогатый скот		
Овцы / козы		
Свиньи		
домашняя птица		
Лошадь / мул / осел		
Другое (пожалуйста, уточните)		

1.3 Информация о зданиях и сооружениях

№	Основное использование	Возраст (Годы)	Основные улучшения, сделанные владельцем	Количество этажей	Полезная площадь (кв. м)	Тип структуры 1. Дерево, 2. Кирпич / камень, 3. Бетон, 4. Другое (укажите)	Тип здания 1. Временный, 2. Полупостоянный 3. Постоянный	Владели / арендовали? (если арендуете, ежемесячно арендуете)?	Рыночная цена (сомони)
1	Жилой								
2	Животные								
3	Место хранения								
4	коммерческий								
5	Другое (пожалуйста, уточните)								

14. Характеристика места жительства

Электричество? (да нет)	
Топливо для приготовления пищи?	
Топливо для отопления?	
Источник воды: 1. Городское водоснабжение, 2. Деревенский источник, 3. Колодцы или родник, 4. Другое	
Тип туалета: 1. Туалет со смывом 2. Туалет с ямой	

15. Восприятие главой домохозяйства уровня жизни (по возможности, укажите подробности, а не просто «да / нет»)	
Описание	
Является ли доход семьи регулярным или нерегулярным	
Достаточно ли еды для всех в доме?	
Достаточно ли топлива для отопления?	
Достаточно ли денег для обучения детей?	
Достаточно ли денег на одежду?	
Другие проблемы относительно уровня жизни? (Пожалуйста, уточните)	